



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

| | | |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| ಭಾಗ - ೪ಎ Part - IV A | ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ೨೩, ಆಗಸ್ಟ್, ೨೦೨೨(ಭಾದ್ರಪದ, ೦೧, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೪) BENGALURU, TUESDAY, 23, AUGUST, 2022(BHADRAPADA, 01, SHAKAVARSHA, 1944) | ನಂ. ೪೨೯ No. 429 |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನ ರಚನೆ ಸಚಿವಾಲಯ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 19 ರಾಶಾಪು 2022

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,

ವಿಧಾನಸೌಧ,

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 23.08.2022.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

The Karnataka Slum Areas (Development) Act, 1973 (Karnataka Act 33 of 1974) ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಕನ್ನಡ ಭಾಷಾಂತರವನ್ನು the Karnataka Official Language Act, 1963 ರ ಪ್ರಕರಣ 5Aರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಅಧಿಕಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ (ಭಾಗ-IV A) ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ,-

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1973

ವಿಷಯಾನುಕ್ರಮಣಿಕೆ

ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳ ಹೇಳಿಕೆ

ಪ್ರಕರಣಗಳು:

ಅಧ್ಯಾಯ I

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ

1. ಚಿಕ್ಕ ಹೆಸರು, ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ
2. ಪರಿಭಾಷೆಗಳು

ಅಧ್ಯಾಯ II

ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳ ಘೋಷಣೆ

3. ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳ ಘೋಷಣೆ

ಅಧ್ಯಾಯ III

ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವುದು

4. ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನೋಂದಣಿ
5. ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ, ಮುಂತಾದವುಗಳ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಬಂಧ

ಅಧ್ಯಾಯ IIIಎ
ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ನಿಷೇಧ

- 5ಎ. ಅನ್ವಯ
- 5ಬಿ. ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಷೇಧ
- 5ಸಿ. ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ, ಕಟ್ಟುತ್ತಿರುವ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವುದು
- 5ಡಿ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 ಮತ್ತು ಇತರ ಕಾನೂನುಗಳು ಬಾಧಕವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ

ಅಧ್ಯಾಯ IV
ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳ ಸುಧಾರಣೆ

6. ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಲು ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ
7. ಕೊಳೆಗೇರಿ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಅಧಿಕಾರ
8. ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಅಧಿಭೋಗದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಾಡತಕ್ಕದ್ದು
9. ಮನುಷ್ಯ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡಲು ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ
10. ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕಬೇಕೆಂಬ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡಿರುವಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ

ಅಧ್ಯಾಯ V
ಕೊಳೆಗೇರಿ ತೆರವು ಮತ್ತು ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ

11. ಯಾವುದೇ ಕೊಳೆಗೇರಿಯನ್ನು ಕೊಳೆಗೇರಿ ತೆರವು ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ
12. ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕಲು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ
13. ಕೊಳೆಗೇರಿ ತೆರವು ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ತೆರವು ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರ
14. ಮಾಲೀಕನು ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬಹುದು
15. ತೆರವು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ
16. ಹಿಂದಿನ ಅಧಿಭೋಗದಾರರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಗಾಗಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲು ನಿಯಮಗಳು

ಅಧ್ಯಾಯ VI
ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧೀನ

17. ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರ
18. ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಭೂಮಿಯು ಎಲ್ಲ ಅಧಿಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.
19. ಮೊಬಲಗು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಹಕ್ಕು
20. ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊಬಲಗು
21. ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ಅಪೀಲು
22. ಮೊಬಲಗಿನ ಹಂಚಿಕೆ
23. ಮೊಬಲಗಿನ ಸಂದಾಯ
24. ಬಡ್ಡಿಯ ಸಂದಾಯ
25. ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಅಪೀಲು
26. ಮೊಬಲಗಿನ ನಿರ್ಧರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ

- 26ಎ. ಮಂಡಲಿಯು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವುದು
 27. ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ
 27ಎ. ನಿವೇಶನಗಳು, ಮುಂತಾದವುಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಡೆಸುವುದು
 27ಬಿ. ಮಂಡಲಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತಗಳ ವಸೂಲಿ

ಅಧ್ಯಾಯ VII

ಹೊರಹಾಕುವುದರಿಂದ ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳಲ್ಲಿನ ಬಾಡಿಗೆದಾರರನ್ನು ರಕ್ಷಿಸುವುದು

28. ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬಾಡಿಗೆದಾರರನ್ನು ಹೊರಹಾಕುವ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ
 29. ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುವ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ಅಪೀಲು
 30. ಬಾಡಿಗೆದಾರನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿದ ಆವರಣದ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಪುನಃ ಒಪ್ಪಿಸಿ ಕೊಡುವುದು
 31. ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಾಡಿಗೆ
 32. ಕೆಲವು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಈ ಅಧ್ಯಾಯವು ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ

ಅಧ್ಯಾಯ VIII

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳೆಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಲಿ

33. ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳೆಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಲಿಯ ಸ್ಥಾಪನೆ
 34. ಮಂಡಲಿಯ ರಚನೆ
 35. ಖಾಲಿಯಾದ ಸ್ಥಾನವು ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಅಸಿಂಧುಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ
 36. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಮತ್ತು ಇತರ ಸದಸ್ಯರ ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳು
 37. ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ನೌಕರರ ನೇಮಕಾತಿ
 37ಎ. ಆಯುಕ್ತರ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು
 38. ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ನೌಕರರ ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳು
 39. ಸದಸ್ಯರ, ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ನೌಕರರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅನರ್ಹತೆ
 40. ಮಂಡಲಿಯ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳು
 41. ಹಣಕಾಸು, ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ
 42. ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅನರ್ಹತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ
 43. ವಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರ
 44. ಮಂಡಲಿಯು ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು
 45. ರಾಜ್ಯ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವುದು
 46. ಮಂಡಲಿಗೆ ರಾಜ್ಯ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಯ ಕೆಲವು ಆಸ್ತಿಗಳ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆ
 47. ಕೆಲವು ಕರಾರುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಮಂಡಲಿಯು ಜಾರಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು
 48. ರಾಜ್ಯ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಯಿಂದ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳೆಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಲಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮೊಬಲಗಿನ ಸಂದಾಯ

ಅಧ್ಯಾಯ IX

ಸಂಕೀರ್ಣ

49. ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಮಂಡಲಿಯು ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು
50. ನೋಟೀಸುಗಳ ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳ ಜಾರಿ
51. ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಅಧಿಕಾರಗಳು
52. ಪರಿಶೀಲನಾ ಅಧಿಕಾರ
53. ಕಾಮಗಾರಿಯು ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಭೂಮಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ
54. ಕಟ್ಟಡದೊಳಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ
55. ಹಗಲು ಹೊತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಮಾಡುವುದು
56. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಧಿಭೋಗದಾರನ ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು
57. ಹೊರಹಾಕುವಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರ
58. ಕೊಳಗೇರಿಗಳಿಂದ ಅಪಾಯಕಾರಿ ಅಥವಾ ಅಸಹ್ಯಕರ ವ್ಯಾಪಾರಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಲು ಅಧಿಕಾರ
59. ಅಪೀಲು
60. ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಆದೇಶ
61. ಕೆಡವಿ ಹಾಕಲಾದ ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಮಾರಾಟದ ಉತ್ಪತ್ತಿಗಳ ವಿಲೆ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ವಸೂಲಿ
62. ದಂಡನೆಗಳು
63. ಕಂಪನಿಗಳಿಂದ ಅಪರಾಧಗಳು
64. ಪ್ರಾಸಿಕ್ಯೂಷನ್ ಮತ್ತು ಅಪರಾಧಗಳ ಅಧಿವಿಚಾರಣೆ
65. ಅಪರಾಧಗಳ ರಾಜಿ
66. ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪರಿಷ್ಕೇಧ
67. ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ, ಮುಂತಾದವರು ಲೋಕನೌಕರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು
68. ಸದ್ಭಾವನೆಯಿಂದ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಸಂರಕ್ಷಣೆ
69. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಗಳ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆ
70. ಅಧಿನಿಯಮವು ಇತರ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಾರೋಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು
71. ನಿಯಮಗಳ ರಚನಾಧಿಕಾರ
72. ಇತ್ಯರ್ಥದಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ
73. ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಮುಂದೆ ಇಡುವುದು

ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳ ಹೇಳಿಕೆಗಳು

I

1974 ರ ಅಧಿನಿಯಮ 33.- ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮೇಲ್ವಾಟು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮೂಲನೆ ಮಾಡಲು ಅಧಿನಿಯಮಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮೈಸೂರು ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ (ಮೇಲ್ವಾಟು ಮತ್ತು ನಿರ್ಮೂಲನೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1958 (1959 ರ ಮೈಸೂರು ಅಧಿನಿಯಮ 8) ಅನ್ನು ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ತಳ್ಳಿಹಾಕಿತ್ತು ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ, ಈ ತೀರ್ಪಿನ ವಿರುದ್ಧ ಅಪೀಲು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಅದು ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗಬೇಕಾಗಿದೆ.

ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮೇಲ್ವಾಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದರೂ ಮತ್ತು ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲವನ್ನು ನಿರ್ಮೂಲನೆಗೊಳಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ಇದುವರೆಗಿನ ಪ್ರಗತಿಯು ಅತ್ಯಲ್ಪವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಕಷ್ಟು ಅಧಿಕಾರಗಳಿಲ್ಲದೆ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಬೆಳವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಆಗುತ್ತಿರುವ ಹೆಚ್ಚಳವನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಮಾನವನ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಲ್ಲದ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮೂಲನೆಗೊಳಿಸಲು ಸಹ ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮೇಲ್ವಾಟಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮೂಲನೆಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಹಲವಾರು ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು ನೀಡಲಾಗುವ ಹಣಕಾಸು ನೆರವಿನೊಂದಿಗೆ ಆದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಲು ಮತ್ತು ನಿರ್ಮೂಲನೆಗೊಳಿಸಲು ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕೆ ತತ್ಕ್ಷಣದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನನ್ನು ಅಧಿನಿಯಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

(ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ಭಾಗ IV 2ಎ (ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆ) ಸಂ-213, ದಿನಾಂಕ: 28.02.1973 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.)

II

1978ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿನಿಯಮ 21.- ರಾಜ್ಯದ ಹೆಸರನ್ನು 'ಮೈಸೂರು' ಎಂಬುದನ್ನು 'ಕರ್ನಾಟಕ' ಎಂದು ದಿನಾಂಕ 01.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಯಿತು. ಆಗ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ವಿವಿಧ ಅಧಿನಿಯಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ, ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳಲ್ಲಿ, "ಮೈಸೂರು" ಎಂಬ ಪದ ಬರುವ ಕಡೆಗಳೆಲ್ಲಾ ಅವಶ್ಯವಿರುವಲ್ಲಿ "ಕರ್ನಾಟಕ" ಎಂಬ ಪದವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾನೂನು ಅಳವಡಿಕೆ ಆದೇಶಗಳು, 1973ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಯಿತು. 1973ರ ನವೆಂಬರ್ 1 ಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ವಿಧಾನಮಂಡಲದಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿದ, ಆದರೆ ಅದರ ತರುವಾಯ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ, ಅನುಸೂಚಿ-I ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅಧಿನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ "ಮೈಸೂರು" ಎಂಬ ಪದ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವುದು ಮುಂದುವರಿಯಿತು. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮಗಳಿಗೂ ಸಹ ಅವಶ್ಯಕವಾದ ಅನುಷಂಗಿಕ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

(ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ಭಾಗ IV 2ಎ (ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆ) ಸಂ. 1050, ದಿನಾಂಕ 14.07.1978 ರ ಪುಟ 5 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.)

III

1981ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿನಿಯಮ 19.- ನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಹುಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಲಿವೆ ಮತ್ತು ಈ ಹೊಸ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹುಟ್ಟುಹಾಕುವ ಪ್ರವೃತ್ತಿಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ. ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಿ, ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕಿ ಮತ್ತು

ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಈ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಗುರಿ ಸಾಧಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.

ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿ ಸಾರಾಯಿ ಅಥವಾ ಮದ್ಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಮಾದಕ ವಸ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟವನ್ನು, ಗಿರವಿ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಹಾಗೂ ಹಣ ಲೇವಾದೇವಿ ಚಟುವಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಹ ನಿಷೇಧಿಸುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

(ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ಭಾಗ IV 2ಎ (ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆ) ಸಂ. 94, ದಿನಾಂಕ 03.02.1981 ರ ಪುಟ 6 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.)

IV

1984ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿನಿಯಮ 34.- ಪೌರಸಭೆಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಸುಧಾರಣಾ ಮಂಡಲಿಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿಗಳ ಒತ್ತುವರಿಗಳ ಸಮಸ್ಯೆಯು, ಅಗಾಧವಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇಂಥ ಒತ್ತುವರಿಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದಂಡನೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ.

2. ಆದ್ದರಿಂದ, ನಗರ ಸುಧಾರಣಾ, ನ್ಯಾಸ ಮಂಡಲಿಗೆ, ಮೈಸೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಂಡಲಿಗಳಿಗೆ, ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ಗಳಿಗೆ, ಪೌರಸಭಾ ನಿಗಮಗಳಿಗೆ, ಸುಧಾರಣಾ ಮಂಡಲಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿದರೆ, ಮೂರು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಕಾರಾವಾಸ ಶಿಕ್ಷೆಯಿಂದ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದ ಅವಧಿಗೆ ಮತ್ತು ಐದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ದಂಡನೀಯವಾದ ಅಪರಾಧವನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿ, ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ, ಸದರಿ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿಗಳ ಅನಧಿಕೃತ ಅಧಿಭೋಗ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆವರಣಗಳ (ಅನಧಿಕೃತ ಅನುಭೋಗದಾರರನ್ನು ಹೊರಹಾಕುವ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1974ರ 5(1)ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಆದೇಶದನುಸಾರವಾಗಿ, ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ತೆರವು ಮಾಡಲು ವಿಫಲನಾದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಅಪರಾಧ ನಿರ್ಣಯವಾದ ಮೇಲೆ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದ ಅವಧಿಯ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಮತ್ತು ಐದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಮತ್ತು ಮೊದಲ ಅಪರಾಧ ನಿರ್ಣಯವಾದ ದಿನಾಂಕದ ತರುವಾಯ, ಅಧಿಭೋಗದಲ್ಲಿರುವುದು ಮುಂದುವರೆಯುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ದಿನಕ್ಕಾಗಿ, ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಭೂಮಿಗೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗಕ್ಕೆ 50 ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜುಲ್ಮಾನೆ ಸಹಿತ ದಂಡಿತನಾಗತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಅಪರಾಧಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ನೆರವು ನೀಡುವ ಮತ್ತು ದುಷ್ಪ್ರೇರಿಸುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಸಹ ಇದೇ ರೀತಿಯ ದಂಡನೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶಾಸನಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ, ಎಂದರೆ:-

1. ಮೈಸೂರು ನಗರ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1903.
2. ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಮಂಡಲಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1959.
3. ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964.
4. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976.
5. ಕರ್ನಾಟಕ ಸುಧಾರಣಾ ಮಂಡಲಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976.
6. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976.

3. ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ (ಮೇಲ್ವಾಟು ಮತ್ತು ನಿರ್ಮೂಲನೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1973ರ ಅಧ್ಯಾಯ IIIಎ ಅನ್ವಯವನ್ನು ಸಮಗ್ರ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಮತ್ತು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನೀಡುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇರದಿರುವ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ತಹಸೀಲ್ದಾರರನ್ನು ಅಂಥ ಲೈಸೆನ್ಸಿಂಗ್ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಸಹ ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

(ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ (ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆ) ಭಾಗ IV 2ಎ ಸಂ.104 ದಿನಾಂಕ 06.02.1984 ರ ಪುಟ-8 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.)

V

1986 ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿನಿಯಮ 26.- ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ (ಮೇಲ್ವಾಟು ಮತ್ತು ತೆರವು) ಅಧಿನಿಯಮ, 1973 (1974ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 33)ರ ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇರೆಗೆ, ನಗರದ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಪರಿಸರದ ಸುಧಾರಣೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಬಹಳಷ್ಟು ತೊಂದರೆಯನ್ನು ಎದುರಿಸುತ್ತಿದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಮುಖ್ಯ ಕಾರಣಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದಾದ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ (ಮೇಲ್ವಾಟು ಮತ್ತು ನಿರ್ಮೂಲನೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1973ರ 20ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಪಬಂಧದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ (ಎಂದರೆ, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ 100 ಪಟ್ಟು) ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರಧನ ನೀಡುವುದೇ ಆಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ 100 ಪಟ್ಟಿನಿಂದ 300 ಪಟ್ಟು ಪರಿಹಾರಧನ ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 20ನೇ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

(ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ (ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆ) ಭಾಗ IV 2ಎ ಸಂ.60 ದಿನಾಂಕ 29.01.1986 ಪುಟ 3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.)

VI

1988 ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿನಿಯಮ 07.- ಸರ್ಕಾರವು ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶ ನಿವಾಸಿಗಳ ಪುನರ್ವಸತಿಗಾಗಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ (ಮೇಲ್ವಾಟು ಮತ್ತು ತೆರವು) ಅಧಿನಿಯಮ, 1973ರ 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಲಿಯು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮಂಡಲಿಯು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಪುನರ್ವಸತಿ ಒದಗಿಸುವುದನ್ನು ತ್ವರಿತಗೊಳಿಸಬಹುದು.

ಆದುದರಿಂದ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಲಿಗೆ, ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಹೊಸ ಪ್ರಕರಣ 26ಎ ಯನ್ನು ಸೇರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

(ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ (ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆ) ಭಾಗ IV 2ಎ ಸಂ. 75 ದಿನಾಂಕ 05.02.1988 ಪುಟ 3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.)

VII

2002 ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿನಿಯಮ 21.- ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ (ಮೇಲ್ವಾಟು ಮತ್ತು ನಿರ್ಮೂಲನೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1973 (1974ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 33)ನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದೆ, ಎಂದರೆ:-

(ಎ) ಆ ಭೂಮಿಯ ಸುಧಾರಣೆ ಮಾಡುವ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡುವ, ನಿರ್ಮೂಲನೆಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಮಂಡಲಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು;

(ಬಿ) ಮಂಡಲಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾದ ಅಥವಾ ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಲೇಔಟ್ ರಚಿಸಲು ಮಂಡಲಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೊಡುವುದು;

(ಸಿ) ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ, ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಕೊಡುವ, ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಮಂಡಲಿಗೆ ಕೊಡುವುದು;

(ಡಿ) ಮಂಡಲಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಹಣದ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು;

(ಇ) ಮಂಡಲಿ ಸಂರಚನೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಟುಗೊಳಿಸುವುದು;

(ಎಫ್) "ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ" ಎಂಬ ಹಳೆಯ ಹೆಸರನ್ನು ಹೊಸದಾಗಿ, "ಆಯುಕ್ತರು" ಎಂಬುದಾಗಿ ಬದಲಾಯಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅವರ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವುದು.

(ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ವಿಧೇಯಕ ಸಂ. 2002 ರ 1 ರಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಕಡತ ಸಂ.ಡಿಪಿಎಎಲ್ 17 ಎಲ್‌ಜಿಎನ್ 2001 ಅನ್ನು ನೋಡಿ)

VIII

2014 ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿನಿಯಮ 02.- ಮಂಡಲಿಯ ಪ್ರಮುಖ ಉದ್ದೇಶವು, ಕೊಳೆಗೇರಿ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಕೊಳೆಗೇರಿ ನಿವಾಸಿಗಳ ಜೀವನಮಟ್ಟವನ್ನು ಸುಧಾರಣೆಗೊಳಿಸುವುದಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನೆ ಮಂಡಲಿ ಎಂಬ ಹೆಸರು, ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮೂಲನೆಗೊಳಿಸುವುದನ್ನು/ ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸುವುದನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ. ಉದ್ದೇಶವು, ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳನ್ನು ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸುವುದಲ್ಲ, ಅಥವಾ ನಿರ್ಮೂಲನೆಗೊಳಿಸುವುದಲ್ಲ. ಆದರೆ ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳ ಸರ್ವತೋಮುಖ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದೇ ಆಗಿದೆ. ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಬಡತನ ನಿವಾರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ ಮಂತ್ರಾಲಯವು ಸಹ "ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಲಿ" ಎಂಬ ಹೆಸರನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಿ "ಕೊಳೆಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಲಿ" ಎಂಬ ಹೆಸರಿಗೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಸಲಹೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ (ಮೇಲ್ವಾಟು ಮತ್ತು ನಿರ್ಮೂಲನೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1973 (1974ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 33) ಎಂಬ ಹೆಸರನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಈ ವಿಧೇಯಕ.

[ವಿಧಾನಸಭೆ ವಿಧೇಯಕ ಸಂ. 2013 ರ 16, ಕಡತ ಸಂ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 43 ಶಾಸನ 2013]

[ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ ಏಳನೆಯ ಅನುಸೂಚಿಯ II ನೇ ಪಟ್ಟಿಯ 32ನೇ ನಮೂದು.]

1974ರ ¹[ಕರ್ನಾಟಕ]¹ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 33

(1974ನೇ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಏಳನೇ ದಿನದಂದು ¹[ಕರ್ನಾಟಕ]¹ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮೊದಲು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ)

²[ಕರ್ನಾಟಕ]² ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳ ³[ಅಭಿವೃದ್ಧಿ]³ ಅಧಿನಿಯಮ, 1973

(1974ನೇ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಒಂದನೇ ದಿನದಂದು ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿಯವರ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಿತು)

(ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮಗಳು 1978ರ 21, 1981ರ 19, 1984ರ 34, 1986ರ 26, 1988ರ 7, 2002ರ 21 ಮತ್ತು 2014ರ 2 ರ ಮೂಲಕ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದಂತೆ.)

¹[ಕರ್ನಾಟಕ]¹ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳ ³[ಅಭಿವೃದ್ಧಿ]³ಗಾಗಿ ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಅಧಿನಿಯಮ.

¹[ಕರ್ನಾಟಕ]¹ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿದ್ದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಹಾಗೂ ನೈರ್ಮಲ್ಯಕ್ಕೆ ಅಪಾಯಕಾರಿ ಮೂಲವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಈ ರೀತಿಯ ಹೆಚ್ಚಳವನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಲು, ಸಂದಣಿಯನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಬೀದಿಗಳು, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಂಥ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಮತ್ತು ಮನುಷ್ಯ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿಲ್ಲದಿರುವಂಥ ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳನ್ನು ಈಗಿರುವ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ಮೂಲನಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಈ ತೊಂದರೆಯನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳಲ್ಲಿರುವ ಅನಾರೋಗ್ಯಕರ ಮತ್ತು ಅನೈರ್ಮಲ್ಯಕರ ಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು, ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವವರಿಗೆ ಉತ್ತಮ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಮತ್ತು ಸುಧಾರಿತ ಜೀವನ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳಿಗಾಗಿ, ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯವನ್ನು ಉತ್ತಮಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳ ಸುಧಾರಣೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವ, ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮೂಲನಗೊಳಿಸುವ ಮತ್ತು ಕೊಳೆಗೇರಿ ನಿವಾಸಿಗಳ ಪುನರ್ವಸತಿಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ವಿಹಿತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯನೀತಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕ ತತ್ವವಾಗಿ ರಾಜ್ಯವು ಜನಾರೋಗ್ಯವನ್ನು ಸುಧಾರಣೆಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನವು ವಿಧಿಸಿರುವುದರಿಂದ;

ಇದು, ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಇಪ್ಪತ್ತಾಲ್ಕನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ¹[ಕರ್ನಾಟಕ]¹ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು:-

1. 1973ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಳವಡಿಕೆಗಳ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ 01.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. 1978ರ ಅಧಿನಿಯಮ 21ರ ಮೂಲಕ 01.11.1974 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. 2014ರ ಅಧಿನಿಯಮ 02ರ ಮೂಲಕ 02.01.2014 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅಧ್ಯಾಯ I

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ

1. ಚಿಕ್ಕ ಹೆಸರು, ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ¹[ಕರ್ನಾಟಕ]¹ ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳ ²[ಅಭಿವೃದ್ಧಿ]² ಅಧಿನಿಯಮ, 1973 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು, ಇಡೀ ¹[ಕರ್ನಾಟಕ]¹ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತವಾಗುತ್ತದೆ.

1. 1978ರ ಅಧಿನಿಯಮ 21ರ ಮೂಲಕ 01.11.1974 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. 2014ರ ಅಧಿನಿಯಮ 02ರ ಮೂಲಕ 02.01.2014 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(3) ಇದು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ¹[ದಿನಾಂಕ]¹ದಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

1. ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು, ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ 01.11.1974 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿದೆ. ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪಾಠವು ಅಧಿನಿಯಮದ ಕೊನೆಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿದೆ.

2. ಪರಿಭಾಷೆಗಳು.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ, ಸಂದರ್ಭವು ಅನ್ಯಥಾ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದ ಹೊರತು,-

(ಎ) "ಮಂಡಲಿ" ಎಂದರೆ, 33ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ²[¹ಕರ್ನಾಟಕ]¹ ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಲಿ;²

1. 1978ರ ಅಧಿನಿಯಮ 21ರ ಮೂಲಕ 01.11.1974 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. 2014ರ ಅಧಿನಿಯಮ 02ರ ಮೂಲಕ 02.01.2014 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಬಿ) "ಕಟ್ಟಡ"ವು ಮನೆ, ಔಟ್ ಹೌಸ್, ಲಾಯ, ಕಕ್ಕಸ್ಸು, ಶೆಡ್ಡು, ಗುಡಿಸಲು, ಗೋಡೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಂಥ ರಚನೆ, ಅದು ಕಲ್ಲು, ಕಟ್ಟಡ, ಇಟ್ಟಿಗೆಗಳು, ಮರ, ಮಣ್ಣು, ಲೋಹ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳದ್ದಾಗಿರಲಿ ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಅಡಕವಾಗಿರುವ ಸ್ಥಿರಯಂತ್ರ ಅಥವಾ ಯಂತ್ರ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ;

(ಸಿ) "ನ್ಯಾಯಾಲಯ" ಎಂದರೆ, ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಜಿಲ್ಲಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯ;

(ಡಿ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ "ರಚನೆ" ಎಂಬುದು, ವಿಸ್ತರಣೆ, ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಪುನರ್ ರಚನೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ;

(ಇ) "ಸರ್ಕಾರ" ಎಂದರೆ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ;

¹[(ಇಇ) "ಗುಡಿಸಲು" ಎಂದರೆ, ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಮರ, ಮಣ್ಣು, ಎಲೆಗಳು, ಹುಲ್ಲು ಅಥವಾ ಮಟ್ಟಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿದಂಥ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಅದು ಯಾವುದೇ ಗಾತ್ರದ, ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾದ ಯಾವುದೇ ರಚನೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಯಿಂದ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಚಿಕ್ಕ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ;]¹

1. 1981ರ ಅಧಿನಿಯಮ 19ರ ಮೂಲಕ 30.12.1980 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಎಫ್) "ಭೂಮಿ"ಯು, ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಆ ಭೂಮಿಯಿಂದ ದೊರೆಯುವ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದ ಯಾವುದಕ್ಕಾದರೂ ಕಾಯಂ ಆಗಿ ಜೋಡಿಸಿದ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ;

¹[(ಎಫ್‌ಎಫ್) "ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನೀಡಿಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ" ಎಂದರೆ, ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಾಮಗಾರಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೊಡಲು ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ಸಕ್ಷಮವಾದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ;]¹

²[ಮತ್ತು ಅಂಥ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ತಹಶೀಲ್ದಾರರನ್ನು ಅಂಥ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸುವವರೆಗೆ ಅಂಥ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದು;]²

1. 1981ರ ಅಧಿನಿಯಮ 19ರ ಮೂಲಕ 30.12.1980 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. 1984ರ ಅಧಿನಿಯಮ 34ರ ಮೂಲಕ 26.06.1984 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಜಿ) "ಅಧಿಸೂಚನೆ" ಎಂದರೆ, ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆ;

(ಎಚ್) "ಅಧಿಭೋಗದಾರ" ಎಂಬುದು-

(i) ತನ್ನ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಅಧಿಭೋಗದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವ ಒಡೆಯ;

(ii) ಯಾವ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆಯೋ ಅಥವಾ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆಯೋ, ಅಂಥ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಒಡೆಯನಿಗೆ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಅಥವಾ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿ;

(iii) ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಬಾಡಿಗೆ ರಹಿತ ಬಾಡಿಗೆದಾರ;

(iv) ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಅಧಿಭೋಗದಲ್ಲಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಪಡೆದವನು; ಮತ್ತು

(v) ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಅಧಿಭೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಹಾನಿ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಒಡೆಯನಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿ

- ಇವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ;

(ಐ) "ಮಾಲೀಕ" ಎಂಬುದು ತನಗಾಗಿಯೇ ಆಗಲಿ ಅಥವಾ ತನ್ನ ಪರವಾಗಿ ಆಗಲಿ ಮತ್ತು ಇತರರ ಅಥವಾ ಏಜೆಂಟ್, ನ್ಯಾಸಧಾರಿ, ನಿರ್ವಾಹಕ, ಆಡಳಿತಗಾರ, ರಿಸೀವರ್ ಅಥವಾ ಪಾಲಕನಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆದಾರನಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೆ, ಹಾಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನೂ ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ;

(ಜೆ) ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ "ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿ" ಎಂಬುದು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಆ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಆರ್ಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರದಲ್ಲಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕುಳ್ಳ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನೂ ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ;

(ಕೆ) "ನಿಯಮಿಸಲಾದುದು" ಎಂದರೆ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಿಸಲಾದುದು;

(ಎಲ್) "ನಿಯಮಿಸಲಾದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ" ಎಂದರೆ, ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿ;

(ಎಮ್) "ಕೊಳೆಗೇರಿ" ಎಂದರೆ, 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಕೊಳೆಗೇರಿ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶ;

(ಎನ್) "ಕೊಳೆಗೇರಿ ತೆರವು ಪ್ರದೇಶ" ಎಂದರೆ, 11ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಕೊಳೆಗೇರಿ ತೆರವು ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕೊಳೆಗೇರಿ;

(ಒ) "ರಾಜ್ಯ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ" ಎಂದರೆ, '[ಕರ್ನಾಟಕ]' ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1962 ('[ಕರ್ನಾಟಕ]' ಅಧಿನಿಯಮ, 1963ರ 10)ರ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ '[ಕರ್ನಾಟಕ]' ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ;

1. 1973ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಳವಡಿಕೆಗಳ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ 01.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಪಿ) ಕೊಳೆಗೇರಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, "ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಮಗಾರಿ" ಎಂಬುದು, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ, ಎಂದರೆ:-

(i) ಅವಶ್ಯಕ ದುರಸ್ತಿ;

(ii) ರಚನಾ ಪರಿವರ್ತನೆ;

- (iii) ವಿದ್ಯುತ್ ದೀಪದ ಸ್ಥಳಗಳು, ನೀರಿನ ನಲ್ಲಿಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ನಾನದ ಸ್ಥಳಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆ;
- (iv) ತೆರೆದ ಅಥವಾ ಮುಚ್ಚಿದ ಚರಂಡಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ;
- (v) ನೀರಿಲ್ಲದ ಕಕ್ಕಸ್ಸುಗಳನ್ನು ನೀರಿರುವ ಕಕ್ಕಸ್ಸುಗಳನ್ನಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸುವುದನ್ನೊಳಗೊಂಡು ಕಕ್ಕಸ್ಸುಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆ;
- (vi) ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಥವಾ ಸುಧಾರಿತ ಜೋಡಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಜೋಡಣೆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆ;
- (vii) ಅಂಗಳವನ್ನು ತೆರೆಯುವುದು ಅಥವಾ ನೆಲಗಟ್ಟು ಮಾಡುವುದು;
- (viii) ಕಸವನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕುವುದು; ಮತ್ತು
- (ix) ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಅವಶ್ಯವೆನಿಸುವಂಥ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವುದನ್ನೊಳಗೊಂಡು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾಮಗಾರಿ.

ಅಧ್ಯಾಯ II

ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳ ಘೋಷಣೆ

3. ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳ ಘೋಷಣೆ.- (1) ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ,-

(ಎ) ಪ್ರದೇಶವು ತಗ್ಗಿನಲ್ಲಿರುವುದು ಅನ್ಯಮೃತ್ಯುಕರ, ಹೊಲಸು, ಮಿತಿಮೀರಿದ ಸಂದಣಿ ಇವುಗಳಿಂದಾಗಿ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಆ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಅದರ ನೆರೆಹೊರೆಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಸುರಕ್ಷೆ ಅಥವಾ ಅನುಕೂಲಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶವು ಅಪಾಯದ ಮೂಲವಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಮೂಲವಾಗುವ ಸಂಭವವಿದೆಯೆಂದು; ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಮನುಷ್ಯ ವಾಸಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಅಥವಾ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು,-

(i) ಯಾವುದೇ ಬಗೆಯಲ್ಲಿ ಮನುಷ್ಯ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು; ಅಥವಾ

(ii) ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಜೀರ್ಣಾವಸ್ಥೆ, ಜನನಿಬಿಡತೆ, ದೋಷಪೂರ್ಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸ, ಬೀದಿಗಳು ಇಕ್ಕಟ್ಟಾಗಿರುವುದು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ದೋಷಪೂರ್ಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ವಾಯುಸಂಚಾರ, ದೀಪ ಅಥವಾ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಅಭಾವ ಅಥವಾ ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕೂಟದಿಂದಾಗಿ ಸುರಕ್ಷೆ, ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ನೀತಿಗೆ ಹಾನಿಕರವೆಂದು ಮನದಟ್ಟಾದಲ್ಲಿ

- ಅದು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೊಳೆಗೇರಿಯೆಂದು ಘೋಷಿಸಬಹುದು.

(2) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವು ಮನುಷ್ಯ ವಾಸಕ್ಕೆ ಅಯೋಗ್ಯವೇ ಹೇಗೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅದರ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನವಿಡತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

- (i) ದುರಸ್ತಿ;
- (ii) ಸ್ಥಿರತೆ;
- (iii) ತೇವವಿಲ್ಲದಿರುವುದು;
- (iv) ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ಬೆಳಕು ಮತ್ತು ಗಾಳಿ;
- (v) ನೀರು ಸರಬರಾಜು;
- (vi) ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಸೌಕರ್ಯಗಳು;

(vii) ಆಹಾರದ ದಾಸ್ತಾನು, ತಯಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಪಾಕಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಬೇರಿಸುವ ಮತ್ತು ನಿರುಪಯುಕ್ತ ನೀರನ್ನು ಹೊರ ಹಾಕುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಇರುವ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಆ ಕಟ್ಟಡವು ಅಧಿಭೋಗಕ್ಕೆ, ಅದು ಉಪಯುಕ್ತವಾಗಿಲ್ಲದ ಹಾಗೆ ಸದರಿ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ದೋಷಪೂರ್ಣವಾಗಿದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಅಯೋಗ್ಯವೆನಿಸುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಧ್ಯಾಯ III

ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವುದು

4. ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನೋಂದಣಿ.- (1) (ಎ) ಯಾವುದೇ ಕೊಳೆಗೇರಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡದ ಒಡೆಯ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರರು (ಬಿ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಿಯಮಿಸಲಾದಂಥ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಣಪತ್ರವನ್ನು ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) ಖಂಡ (ಎ) ಮೇರೆಗಿನ ವಿವರಣಪತ್ರವನ್ನು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರ ಮೇರೆಗೆ ವಿವರಣಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಆ ವಿವರಣಪತ್ರದ ಸರಿತನದ ಬಗ್ಗೆ ಮನದಟ್ಟು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಮೇಲೆ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ವಿವರಗಳನ್ನು, ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ರಿಜಿಸ್ಟರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆ ಕಟ್ಟಡದ ಒಡೆಯ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನಿಗೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

5. ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ, ಮುಂತಾದವುಗಳ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಬಂಧ.- (1) ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಅಂಥ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ, ಲಿಖಿತ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದ ಹೊರತು ಕೊಳೆಗೇರಿಯಲ್ಲಿ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವೆಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದು.

(2) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಧಿಸೂಚನೆಯು, ಅಂಥ ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವಿಕೆಗೆ ಮುಂಚೆ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿದ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊರತು, ಅದರ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರುವುದು ನಿಂತು ಹೋಗತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛಿಸುವ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿಯು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿದೆಯೋ, ಆ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಲಿಖಿತ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಅಂತಹ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಅದು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸಬಹುದಾದಂಥ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ ಲಿಖಿತ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ,-

(ಎ) ಆ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೊಡಬಹುದು; ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಅಂಥ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೊಡಲು ನಿರಾಕರಿಸಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಅಂಥ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ, ಆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಏಕೆ ನಿರಾಕರಿಸಬಾರದು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವನ್ನು ತೋರಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರಲ್ಲಿ ಅಡಕವಾಗಿರುವುದು ಯಾವುದೂ,-

(ಎ) 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ನೋಟೀಸಿನ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ 9ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯತೆ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಮೇಲ್ಪಾಟಿನ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು, ಅಥವಾ

(ಬಿ) 11ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಲಾದಂಥ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ

- ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

¹[ಅಧ್ಯಾಯ IIIಎ

ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ನಿಷೇಧ

¹[5ಎ. ಅನ್ವಯ.- (1) ಈ ಅಧ್ಯಾಯವು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಾದ್ಯಂತ ವ್ಯಾಪ್ತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.]¹

1. 1984ರ ಅಧಿನಿಯಮ 34ರ ಮೂಲಕ 26.06.1984 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

5ಬಿ. ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಷೇಧ.- (1) (ಎ) ಈ ಅಧ್ಯಾಯವು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ತರುವಾಯ ¹[XXX]¹ ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು, ಅಂಥ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ¹[XXX]¹ ಕಾಮಗಾರಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನೀಡಿಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ¹[XXX]¹ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ಹೊರತು ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅದನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;

1. 1984ರ ಅಧಿನಿಯಮ 34ರ ಮೂಲಕ 26.06.1984 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲಾಗಿದೆ.

(ಬಿ) ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು (ಎ) ಖಂಡವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅಧಿಭೋಗದಾರನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಹೆಸರಿನಿಂದ ಕರೆಯಲಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ದುಷ್ಪ್ರೀತಿಸುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಅಪರಾಧ ನಿರ್ಣಯವಾದ ಮೇಲೆ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಅವಧಿಯ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಮತ್ತು ಐದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ದಂಡಿತನಾಗತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು,-

(i) ಮೊದಲನೇ ಅಪರಾಧದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಾರಾಗೃಹವಾಸದ ಅವಧಿಯು ಆರು ತಿಂಗಳುಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ; ಮತ್ತು

(ii) ಎರಡನೇ ಅಥವಾ ತರುವಾಯದ ಅಪರಾಧದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಾರಾಗೃಹವಾಸದ ಅವಧಿಯು ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಜುಲ್ಮಾನೆಯ ಮೊಬಲಗು ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

5ಸಿ. ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ, ಕಟ್ಟುತ್ತಿರುವ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವುದು.- (1) ಮಂಡಲಿಗೆ, ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣವು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೇ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಮನದಟ್ಟಾದರೆ, ಮಂಡಲಿಯು, ಆ ಕಟ್ಟಡದ ಒಡೆಯ ಅಥವಾ

ಅದನ್ನು ಕಟ್ಟುವವನು ಅಥವಾ ಅದರ ಅಧಿಭೋಗದಾರರನ್ನು, ಮಾಡಿದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕಲು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸುವ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಒಡೆಯನನ್ನು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟುವವನನ್ನು ಆ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸದಂತೆ ಸಹ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದು.

(2) ಮಂಡಲಿಯು, ಆ ಕಟ್ಟಡದ ಒಡೆಯ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಕಟ್ಟುವವನು ಅಥವಾ ಅದರ ಅಧಿಭೋಗದಾರನಿಗೆ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ, ಮಾಡಿದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಆ ಆದೇಶವನ್ನು ಯಾಕೆ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಬಾರದು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಅಂಥ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬೇಕಾದ ಯುಕ್ತ ಕಾಲದೊಳಗೆ ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ಅವನನ್ನು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸುವ ನೋಟೀಸನ್ನೊಂದು ಜಾರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟುವವನು ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ಮಂಡಲಿಗೆ ಮನದಟ್ಟಾಗುವಂತೆ ಕಾರಣವನ್ನು ತೋರಿಸಲು ವಿಫಲನಾದರೆ, ಅದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಯೋಚಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಮಾಪಾಳುಗಳೊಂದಿಗೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾಲೀಕನು, ಕಟ್ಟುವವನು ಮತ್ತು ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ಬದ್ಧನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆ ಆದೇಶವನ್ನು ಯುಕ್ತವಾಗಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ತನ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯವಾಗಬಹುದಾದಂಥ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ಮಂಡಲಿಯು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವಹಿಸಿದ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿ ಎಂಬಂತೆ ಒಡೆಯ, ಕಟ್ಟುವವನು ಮತ್ತು ಅಧಿಭೋಗದಾರನಿಂದ ವಸೂಲಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಮಂಡಲಿಯು ಆ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಮತ್ತು ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು (ಅಭಿಗ್ರಹಿಸಬಹುದು) ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಉತ್ಪತ್ತಿಗಳನ್ನು ವಹಿಸಿದ ವೆಚ್ಚಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸಬಹುದು.

(4) ಪ್ರಕರಣ 5ಬಿ ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು ಕೂಡಲೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಂಡಲಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟರೆ, ಆಗ ಈ ಅಧ್ಯಾಯದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಅಡಕವಾಗಿದ್ದಾಗ್ಯೂ (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ, ಕೊಡಬೇಕಾಗಿರುವ ನೋಟೀಸ್, ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಗಂಟೆಗಳ ಅವಧಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಆ ನೋಟೀಸ್ ಸಂಬಂಧಪಡುವಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ಎದ್ದು ಕಾಣುವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಅಂಟಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ಹತ್ತಿರ ಅಥವಾ ಆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಡಂಗುರವನ್ನು ಸಾರಿ ಉದ್ಘೋಷಣೆಯ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಿದರೆ, ಅದನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಅಂಟಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಿಸುವುದು, ಆ ತರುವಾಯ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ, ಅದರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಸರ್ಕಾರವು, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಡಲಿಯ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಪರೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅದು ಯೋಚಿಸಬಹುದಾದಂಥ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ, ಮಂಡಲಿಯ ಆದೇಶವು ಕಾನೂನಿಗೆ ತದ್ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾದರೆ, ಸರ್ಕಾರವು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ತಾನು ಭಾವಿಸುವಂಥ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಯಾವುದೇ ಆದೇಶವನ್ನು, ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಷಕಾರನಿಗೆ, ಅವನಿಗೆ ಅಹವಾಲನ್ನು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಟ್ಟ ಹೊರತು, ಅವನಿಗೆ ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

5ಡಿ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 ಮತ್ತು ಇತರ ಕಾನೂನುಗಳು ಬಾಧಕವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.- ಈ ಅಧ್ಯಾಯದಲ್ಲಿ ಇರುವುದು ಯಾವುದೂ, 1976ರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ ಅಥವಾ 1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ಅವುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರವರ್ತನೆಗೆ ಬಾಧಕವಾಗುವುದೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಉಪಬಂಧಗಳು ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ, ಕಾನೂನುಗಳ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಅಲ್ಪೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.]¹

1. ಅಧ್ಯಾಯ IIIಎ - 1981ರ ಅಧಿನಿಯಮ 19ರ ಮೂಲಕ 30.12.1980 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅಧ್ಯಾಯ IV

ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳ ಸುಧಾರಣೆ

6. ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಲು ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ.- (1) ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯುಕ್ತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) ಯಾವುದೇ ಕೊಳೆಗೇರಿ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವು, ಆ ಪ್ರದೇಶದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯ, ಸುರಕ್ಷೆ ಅಥವಾ ಅನುಕೂಲತೆಗಳಿಗೆ ಅಪಾಯದ ಮೂಲವಾಗದ ಹಾಗೆ ಅದನ್ನು ಸುಧಾರಣೆ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆಂದು; ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಕೊಳೆಗೇರಿಯಲ್ಲಿ ಮನುಷ್ಯ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿಲ್ಲದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮನುಷ್ಯ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಯೋಗ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಬಹುದೆಂದು

- ಮನದಟ್ಟಾಗಿರುವಲ್ಲಿ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಕೊಳೆಗೇರಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗದ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕನಿಗೆ, ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಅರವತ್ತು ದಿವಸಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ, ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸುಧಾರಣೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸುವ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕನು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡವು ಇರುವಂಥ ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯನು ಬೇರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಾಗಿರುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕೆಂದು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದ ಸುಧಾರಣೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು, ನೀರಿನ ನಲ್ಲಿಗಳನ್ನು, ಸ್ನಾನದ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ತೆರೆದ ಅಥವಾ ಮುಚ್ಚಿದ ಚರಂಡಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ, ನೀರು ಹರಿಸಿ ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸುವ ಕಕ್ಕಸುಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ, ಕಸವನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರಗಡೆ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದರೆ, ಆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯನಿಗೆ ಜಾರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಾಲೀಕನಿಗೆ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದರ ಜೊತೆಗೆ, ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಕೊಳೆಗೇರಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವು ಇರುವಂಥ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರನಾಗಿಯೇ ಆಗಲಿ, ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವನಾಗಿಯೇ ಆಗಲಿ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಆಗಲಿ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾರೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ನೋಟೀಸಿನ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಬಹುದು.

(3) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕೊಳೆಗೇರಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ಯುಕ್ತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣೆಗೊಳಿಸಬಹುದೋ ಹೇಗೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವು ಮನುಷ್ಯ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಬಹುದೋ ಹೇಗೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಲ್ಲಿ, ಕೊಳೆಗೇರಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗದ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮನುಷ್ಯ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವನ್ನಾಗಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಖರ್ಚನ್ನು ಮತ್ತು ಅಂಥ

ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದಾಗ, ಕೊಳೆಗೇರಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗದ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

7. ಕೊಳೆಗೇರಿ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಅಧಿಕಾರ.- (1) ಪ್ರಕರಣ 6ರ ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರ ಮೇರೆಗೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಇದ್ದರೆ, ಆಗ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ತರುವಾಯ, ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ನೋಟೀಸಿನ ಮೂಲಕ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕೆಂದು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ತಾನೇ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದು.

(2) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಹಿಸಿದ ಎಲ್ಲ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗಾಗಿ ತಗಾದೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವವರೆಗೆ, ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ, ಭೂಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಂತೆ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಕೊಳೆಗೇರಿಯ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗದ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವು ಇರುವಂಥ ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯನಿಂದ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಸೂಲ್ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ಅಂಥ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯು, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಕೊಳೆಗೇರಿಯ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗದ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವು ಇರುವಂಥ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಖುಣಭಾರವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಮಾಲೀಕನು,-

(ಎ) ಬೇರೆ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಾಗಿ, ಏಜೆಂಟ್‌ನಾಗಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ತಾನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆಂದು; ಮತ್ತು

(ಬಿ) ಆ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ತನ್ನ ಬಳಿ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಗಾದೆಯನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಈಡೇರಿಸಲು, ಸಾಕಷ್ಟು ಹಣವು ಇಲ್ಲವೆಂದು

- ರುಜುವಾತುಪಡಿಸಿದರೆ, ಹಿಂದೆ ಹೇಳಿದಂತೆ, ತನ್ನ ಬಳಿ ಇರುವಂಥ ಹಣದ ಒಟ್ಟು ಮೊಬಲಗಿನಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಅವನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯು ಸೀಮಿತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಅಧಿಭೋಗದಾರರಿಂದ ವಸೂಲ್ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.- (1) ಪ್ರಕರಣ 6ನೇ ಮತ್ತು 7ರ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗನುಸಾರ ಕೊಳೆಗೇರಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಂದ ಉಂಟಾದ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಕೂಲತೆಗಳನ್ನು ಅನುಭವಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಹಿಸಿದ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಗಳಂತೆ, ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಅಧಿಭೋಗದಾರ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರರುಗಳಿಂದ ವಸೂಲ್ಮಾಡಬಹುದು.

(2) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ವೆಚ್ಚಗಳ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಹಿಸಿದ ವೆಚ್ಚಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಹಿಸಿದ ವೆಚ್ಚಗಳ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9. ಮನುಷ್ಯ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡಲು ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ.- (1) ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಗೃಹ ಮಂಡಲಿಯು ಅಥವಾ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಧಿಕೃತನಾದ ಅಧಿಕಾರಿಯು, ಮಾಡಿದ ವರದಿಯ ಮೇಲೆ ಕೊಳೆಗೇರಿಯಲ್ಲಿ ಮನುಷ್ಯ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿಲ್ಲದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಯುಕ್ತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ, ಹಾಗೆ ಯೋಗ್ಯಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತನಗೆ ಮನದಟ್ಟಾದರೆ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕನಿಗೆ

ಮತ್ತು ಬಾಡಿಗೆದಾರನಾಗಿ ಆಗಲಿ, ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವನಾಗಿ ಆಗಲಿ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಆಗಲಿ, ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾರೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿ ಆಗಲಿ, ಅವನಿಗೆ ಅಂಥ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಕಾಲದೊಳಗೆ, ಆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕಲು ಆದೇಶವನ್ನು ಏಕೆ ಮಾಡಬಾರದು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸನ್ನು ಅದು ಜಾರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರ ಮೇರೆಗೆ, ಯಾರಿಗೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ನೋಟೀಸಿಗನುಸಾರ, ನಿಯಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಾದರೆ ಮತ್ತು ಆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ, ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಆ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ, ಆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮನುಷ್ಯ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೆ ಅಂಥ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವನೆಂದು ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಮನುಷ್ಯ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ, ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅದನ್ನು ಯೋಗ್ಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು, ಅಂಥ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಮೇಲೆ, ಮುಚ್ಚಳಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವವರೆಗೆ, ಅದನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟರೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿಹಾಕುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(3) ಉಪಪ್ರಕರಣ (2)ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದಂತೆ, ಯಾವುದೇ ಅಂತಹ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆಯನ್ನು ಕೊಡದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಆ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆಯು ಸಂಬಂಧಪಡುವ ಯಾವುದೇ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮುಚ್ಚಳಿಕೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ, ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಕೊಡಲೇ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

10. ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕಬೇಕೆಂಬ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡಿರುವಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ.- ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿಸಬೇಕೆಂದು 9ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಆದೇಶ ಮಾಡಿರುವಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕನು ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾರೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, 9ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಸದರಿ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಕೆಡವಿ ಹಾಕದಿದ್ದರೆ, ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು 61ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಅದರ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಧ್ಯಾಯ V

ಕೊಳೆಗೇರಿ ತೆರವು ಮತ್ತು ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ

11. ಯಾವುದೇ ಕೊಳೆಗೇರಿಯನ್ನು ಕೊಳೆಗೇರಿ ತೆರವು ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ.- (1) ಸರ್ಕಾರವು, ಮಂಡಲಿಯ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಯ ಅಥವಾ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕೃತನಾದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವರದಿಯ ಮೇಲೆ, ಯಾವುದೇ ಕೊಳೆಗೇರಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಅತ್ಯಂತ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ವಿಧಾನವೆಂದರೆ, ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ತೆರವು ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿಹಾಕುವುದು ಎಂದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವರಿಕೆಯಾದರೆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೊಳೆಗೇರಿ ತೆರವು ಪ್ರದೇಶವೆಂದು, ಎಂದರೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಎಲ್ಲ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ತೆರವು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಸರ್ಕಾರವು ಅಂಥ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸುವ ಮುಂಚೆ, ಅಂತಹ ಕೊಳೆಗೇರಿಯಲ್ಲಿನ ಭೂಮಿಗಳ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾಲೀಕರನ್ನು, ಹಾಗೆ ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವಿಕೆಯನ್ನು ಏಕೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ಕೋರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆ ಮಾಲೀಕರು ತೋರಿಸಿದ ಕಾರಣವೇನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ತಾನು ಭಾವಿಸುವಂಥ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು.

(2) ಮನುಷ್ಯ ವಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಚಿತವಲ್ಲದ ಅಥವಾ ಅಪಾಯಕಾರಿಯಲ್ಲದ ಅಥವಾ ಸುರಕ್ಷತೆಗೆ, ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ನೈತಿಕತೆಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಕರವಲ್ಲದಂಥ ಆ ಕೊಳೆಗೇರಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ ಅಥವಾ ಕೊಳೆಗೇರಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು, ಸರ್ಕಾರವು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದರೆ, (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆನ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಿಂದ ಅವುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಬಹುದು.

(3) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರ ಮೇರೆಗೆನ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ಕೆಡವಿ ಹಾಕಬೇಕಾಗಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ತೆರವುಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

12. ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕಲು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ.- ಕೊಳೆಗೇರಿಯನ್ನು 11ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಕೊಳೆಗೇರಿ ತೆರವು ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸಿದಾಗ, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಅವಧಿಯ ಮುಕ್ತಾಯಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿಗಳ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾಲೀಕರು, ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು.

13. ಕೊಳೆಗೇರಿ ತೆರವು ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ತೆರವು ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರ.- 12ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಅವಧಿಯ ಮುಕ್ತಾಯಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಯಾವುದೇ ಕೊಳೆಗೇರಿ ತೆರವು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ತೆರವು ಮಾಡದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕದಿದ್ದರೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ತೆರವು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು 61ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಅದರ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

14. ಮಾಲೀಕನು ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬಹುದು.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು 11ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುವಲ್ಲಿ, ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ, ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ಯಾವ ಭೂಮಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದೋ ಆ ಭೂಮಿಯ ಮಾಲೀಕನು, ಆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸಲು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿರ್ಬಂಧಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅವುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಯಾವ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದೋ, ಆ ಅವಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಷರತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಮಾಲೀಕನು ತನ್ನ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಮೇಲೆ, ಹಾಗೆ ವಿಧಿಸಲಾದ ನಿರ್ಬಂಧದಿಂದ ಅಥವಾ ಷರತ್ತಿನಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ನಿರ್ಬಂಧವನ್ನು ಅಥವಾ ಷರತ್ತನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಲು, ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಂತರದ ನಿರಾಕರಣೆಯಿಂದ ಸಂಕಷ್ಟಕ್ಕೀಡಾಗಿರುವ ಮಾಲೀಕನು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಕಾಲದೊಳಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಪೀಲು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರವು ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅದು ಭಾವಿಸುವಂಥ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದರ ತೀರ್ಮಾನವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆ ಅಥವಾ ವಿಧಿಸಿದ ನಿರ್ಬಂಧವನ್ನು ಅಥವಾ ಷರತ್ತನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸವನ್ನು ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪ್ರಾರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಅಥವಾ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವಂತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

15. ತೆರವು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ.- (1) 14ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಅಡಕವಾಗಿದ್ದಾಗ್ಯೂ, ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ತೆರವು ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕಿದ ತರುವಾಯ, ಅದರ ಮಾಲೀಕನು, ಆ ಭೂಮಿಯ ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಯಾವುದೇ ಕಾಲದಲ್ಲಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಅಂಥ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾದರೆ, ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪುನರಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದು.

(2) ಈ ಅಧ್ಯಾಯದಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ಹೇಳಿದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ, ಭೂಮಿಯನ್ನು ತೆರವು ಮಾಡಿರುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕಿರುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತವಾದ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ 14ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಧಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಬಂಧಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಅದರ ಮಾಲೀಕನು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ್ದಾನೆಂದು ಅಥವಾ ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿದ್ದಾನೆಂದು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಕಾಲ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅದರೊಳಗೆ, ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿಲ್ಲವೆಂದು ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾದರೆ ಅದು ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದು:

ಪರಂತು, (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಥವಾ (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡುವ ಮುಂಚೆ, ಆದೇಶವನ್ನು ಏಕೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಹಿಸಿದ ಎಲ್ಲ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು, ಆ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗಾಗಿ ತಗಾದೆ ಮಾಡಿದಂಥ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವವರೆಗೆ, ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಂಥ ದರದಲ್ಲಿ, ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತ ಭೂಮಿಯ ಮಾಲೀಕನಿಂದ ಭೂ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯೆಂಬಂತೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯು ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಉಪಪ್ರಕರಣ (3)ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ವೆಚ್ಚಗಳ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

16. ಹಿಂದಿನ ಅಧಿಭೋಗದಾರರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಗಾಗಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲು ನಿಯಮಗಳು.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಸರ್ಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಕೊಳೆಗೇರಿ ಪ್ರದೇಶವು, ಕೊಳೆಗೇರಿ ತೆರವು ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸುವ ನಿಕಟಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ತರುವಾಯ ಅಂಥ ಕೊಳೆಗೇರಿ ತೆರವು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಗಳು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು, ಯಾರು ಅಧಿಭೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದರೋ ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ, ನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಉಪಬಂಧಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ವರ್ಗಾವಣೆಗಾಗಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಪಬಂಧಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಿಸಬಹುದು.

ಅಧ್ಯಾಯ VI

ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧೀನ

17. ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರ.- ಯಾವುದೇ ಕೊಳೆಗೇರಿಯ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣೆಯ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮೂಲನೆಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ

ಕೊಳೆಗೇರಿಯ ತೆರವನ್ನು ಪುನರಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಕೊಳೆಗೇರಿ ನಿವಾಸಿಗಳ ಪುನರ್ ವಸತಿಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಸುತ್ತುವರಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾದರೆ, ಅದು ಈ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಅಂಥ ನೋಟೀಸನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಮೊದಲು, ಸರ್ಕಾರವು, ಮಾಲೀಕನನ್ನು ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಯಾರು ಅಂಥ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವನೋ ಆ ಯಾರೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ, ಅದನ್ನು ಏಕೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ತೋರಿಸುವಂತೆ ಕೋರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಯಾರೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತೋರಿಸಿದ ಕಾರಣವು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸಿದ ತರುವಾಯ, ಸರ್ಕಾರವು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ತಾನು ಭಾವಿಸುವಂಥ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು.

18. ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಭೂಮಿಯು ಎಲ್ಲ ಅಧಿಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.- 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದಾಗ, ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್ ಯಾವ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆಯೋ, ಅದು, ನೋಟೀಸನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿರುಪಾಧಿಕವಾಗಿ ನಿಹಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

19. ಮೊಬಲಗು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಹಕ್ಕು.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಈ ಮುಂದೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಉಪಬಂಧಿಸಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವನಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

20. ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊಬಲಗು.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯವಾಗಬೇಕಾದ ಮೊಬಲಗು ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಪೌರಸಭಾ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ನೋಟೀಸಿನ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಂಥ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂದಾಯವಾಗಬೇಕಾದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ '1[ಮುನ್ನೂರು]' ಪಟ್ಟು ಇರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಆ ಭೂಮಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಂತಹುದೇ ಭೂಮಿಗಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

1. 1986ರ ಅಧಿನಿಯಮ 26ರ ಮೂಲಕ 28.05.1986 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(2) ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ನಿಯಮಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ತರುವಾಯ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗಬೇಕಾದ ಮೊಬಲಗನ್ನು, ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯನಿಗೆ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಭೂಮಿಯ ಮಾಲೀಕ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲಿನ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಭೂಮಿಯ ಮಾಲೀಕ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರುಗಳ ನಡುವೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು (ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಂದು, ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯದಷ್ಟಕ್ಕೆ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯವು ಸರಿ ಹೊಂದಿರುವಷ್ಟು ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ) ಹಂಚತಕ್ಕದ್ದು.

21. ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ಅಪೀಲು.- 20ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಒಪ್ಪದಿರುವ

ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಅಪೀಲು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

22. ಮೊಬಲಗಿನ ಹಂಚಿಕೆ.- (1) ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮೊಬಲಗಿನಲ್ಲಿ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿವುಳ್ಳವರಾಗಿ ಹಲವಾರು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡುವಲ್ಲಿ, ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅವರಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗಬೇಕಾದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಮೊಬಲಗಿನ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಹಂಚಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ ಉದ್ಭವಿಸಿದರೆ, ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಂಥ ವಿವಾದಗಳನ್ನು, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಯಾವುದೇ ಅಂತಹ ವಿವಾದಗಳನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸುವಲ್ಲಿ, ಅದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ, 1894 (1894ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 1)ರ ಭಾಗ IIIರ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23. ಮೊಬಲಗಿನ ಸಂದಾಯ.- (1) ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ತರುವಾಯ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಅದಕ್ಕೆ ಹಕ್ಕುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ, ಮೊಬಲಗಿನ ಸಂದಾಯವನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಆ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಹಕ್ಕುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅದನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಒಪ್ಪದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಕ್ಷಮನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ ಯಾರೂ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಅಥವಾ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಹಂಚಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದಗಳಿದ್ದರೆ, ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ರೇವಣಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಹಾಗೆ ರೇವಣಿ ಇಟ್ಟ ಮೊಬಲಗಿನ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ, 1894 (1894ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 1) ರ 32 ಮತ್ತು 33ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

24. ಬಡ್ಡಿಯ ಸಂದಾಯ.- ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನದಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ, ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ರೇವಣಿ ಇಡದಿದ್ದಾಗ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕಾಲದಿಂದ, ಅದನ್ನು ಹಾಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ರೇವಣಿ ಇಡುವವರೆಗೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ ಐದರ ದರದಲ್ಲಿ, ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಉಪಬಂಧಿಸಿರುವಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ರೇವಣಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು.

25. ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಅಪೀಲು.- ಮೂಲ ಡಿಕ್ಕಿಗಳಿಂದ ಅಪೀಲುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ 1908ರ ಸಿವಿಲ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಸಂಹಿತೆಯ (1908ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 5) ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಅಧಿನಿಯಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ತದ್ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದಾಗ್ಯೂ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಯಾವುದೇ ತೀರ್ಮಾನದಿಂದ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಎರಡನೇ ಅಪೀಲನ್ನು ಮಾತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

26. ಮೊಬಲಗಿನ ನಿರ್ಧರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ.- (1) ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 20, 22, 23 ಮತ್ತು 24ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಈಡೇರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಅಂಥ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವಂಥ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಬಹುದು.

(2) ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವಲ್ಲಿ 1908ರ ಸಿವಿಲ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಸಂಹಿತೆಯ (1908ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 5) ಮೇರೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಾವೆಯನ್ನು ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

(ಎ) ಸಮನು ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹಾಜರಾತಿಯನ್ನು ಒತ್ತಾಯಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅವನನ್ನು ಪ್ರಮಾಣದ ಮೇಲೆ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವುದು;

(ಬಿ) ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಶೋಧಿಸಲು ಮತ್ತು ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸುವುದು;

(ಸಿ) ಅಫಿಡಾವಿಟ್‌ಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದು;

(ಡಿ) ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕೋರುವುದು;

(ಇ) ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ವಿಚಾರಣೆಗಾಗಿ ಕಾರ್ಯದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸುವುದು.

1[26ಎ. ಮಂಡಲಿಯು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವುದು.- (1) 17 ಮತ್ತು 20ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದಾಗ್ಯೂ, ಮಂಡಲಿಯು, ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ, ಯಾವುದೇ ಕೊಳಗೇರಿ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗಿರುವ, ಅದಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸುತ್ತುವರೆದಿರುವ ಅಥವಾ ಕೊಳಗೇರಿ ತೆರವು ಪ್ರದೇಶದ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು, ಯಾವುದೇ ಕೊಳಗೇರಿಯ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸುಧಾರಣೆ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕೊಳಗೇರಿ ತೆರವು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಕೊಳಗೇರಿ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಪುನರ್ವಸತಿ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆಯುವ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

(2) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವಲ್ಲಿ, ಮಂಡಲಿಯು, ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಕ್ಷೆ (Plans)ಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು 27ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು.]¹

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ 7ರ ಮೂಲಕ 25.04.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

27. ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ 1[ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ]1.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರವು, ಭೂಮಿಯ ಸುಧಾರಣೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ತೆರವು ಅಥವಾ ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಾದಂತಹ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅದು ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಕ್ಷೆಗನುಸಾರವಾಗಿ ಅದರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು ಅಥವಾ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮಾಡಬಹುದು.

1. 2002ರ ಅಧಿನಿಯಮ 21ರ ಮೂಲಕ 17.11.2001 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(2) (i) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ಭೂಮಿಯನ್ನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಾನೇ ಅಥವಾ ಅದು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿಬಂಧನೆ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಮಂಡಲಿಯ ಮೂಲಕ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು ಅಥವಾ ಆ

ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಮಂಡಲಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು.

(ii) ಖಂಡ (i)ರಲ್ಲಿ ಉಪಬಂಧಿಸಲಾದಂತೆ, ಭೂಮಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಅಂತಹ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಥವಾ ಮಂಡಲಿಯು,-

(ಎ) ಸರ್ಕಾರವು ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಂತಹ ಭಾಗದ ಆರ್ಜನೆಯ ಖರ್ಚನ್ನು, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ಸರ್ಕಾರವು, ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕೊಡಬಹುದಾದಂತಹ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

¹[(3) ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕೊಳೆಗೇರಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿಬಂಧಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಸುಧಾರಣೆಗಾಗಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ, ತೆರವುಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಬಹುದಾದಂಥ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮಂಡಲಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ನಿಹಿತಗೊಳಿಸಬಹುದು.]¹

1. 2002ರ ಅಧಿನಿಯಮ 21ರ ಮೂಲಕ 17.11.2001 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

¹[27ಎ. ನಿವೇಶನಗಳು, ಮುಂತಾದವುಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಡೆಸುವುದು.- (1) 27ನೇ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಮಂಡಲಿಯು, ಕೊಳೆಗೇರಿ ನಿವಾಸಿಗಳ ಸುಲಭ ಮತ್ತು ಅನುಕೂಲಕರ ಚಲನವಲನಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಸುಧಾರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮೂಲಕ 27ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2) ಅಥವಾ (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅದಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾದ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾದ ಭೂಮಿಗಳಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮಂಡಲಿಯು, ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ತೆರವು ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಪುನರ್-ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಿ ಸುಧಾರಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ (ಅಂಥ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕವಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು.

(2) ಮಂಡಲಿಯು, (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಲೇಔಟ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, 10ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕೊಳೆಗೇರಿಯ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಿತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿಹಾಕಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಕೆಡವಿಹಾಕುವಿಕೆಯಿಂದ ಬಾಧಿತರಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ, ಸಾಧ್ಯವಾಗಬಹುದಾದಷ್ಟು, ಅದೇ ಕೊಳೆಗೇರಿ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗೆ ವಾಸಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಹೀಗೆ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ, ಅವರಿಗೆ ಹತ್ತಿರವಾದ ಕೊಳೆಗೇರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕೊಳೆಗೇರಿ ನಿವಾಸಿಗಳ ಪುನರ್ವಸತಿಗಾಗಿ ಇರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿಬಂಧಗಳು, ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಮಿತಿಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ಮಂಡಲಿಯು, (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ವಾಸದ ಭಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು, ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

27ಬಿ. ಮಂಡಲಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತಗಳ ವಸೂಲಿ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಹಾನಿಗಳ ಸಂಬಂಧದ ಎಲ್ಲಾ ಖರ್ಚು, ದಂಡಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಬಾಡಿಗೆ ವಂತಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಮೊಬಲಗು, ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಕಡೆಯಿಂದ ಮಂಡಲಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಹೊರಡಿಸುವ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ಅಂಥ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚದ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ, ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ನಿಯಮಿಸಲಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬಹುದು.

(2) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರ ಮೇರೆಗೆ ನೀಡಿದ ನೋಟೀಸಿನ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಕಾನೂನು ವಿವಾದವನ್ನು ಎತ್ತಿದರೆ, ಅಂಥ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗೆ 59ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಪೀಲನ್ನು ಹೂಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಆ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳು ಯಥೋಚಿತ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳೊಂದಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.]¹

1. ಪ್ರಕರಣ 27ಎ ಮತ್ತು 27ಬಿ-2002ರ ಅಧಿನಿಯಮ 21ರ ಮೂಲಕ 17.11.2001 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅಧ್ಯಾಯ VII

ಹೊರಹಾಕುವುದರಿಂದ ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳಲ್ಲಿನ ಬಾಡಿಗೆದಾರರನ್ನು ರಕ್ಷಿಸುವುದು

28. ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬಾಡಿಗೆದಾರರನ್ನು ಹೊರಹಾಕುವ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.- (1) ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಏನೇ ಅಡಕವಾಗಿದ್ದಾಗ್ಯೂ, ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲಿಖಿತ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯ ಹೊರತು, ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು,-

(ಎ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು, ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ತರುವಾಯ, ಕೊಳೆಗೇರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯಿಂದ, ಬಾಡಿಗೆದಾರರನ್ನು ಹೊರಹಾಕುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಡಿಕ್ಕಿ ಅಥವಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ದಾವೆ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಹೂಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ; ಮತ್ತು

(ಬಿ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ, ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಬಾಡಿಗೆದಾರರನ್ನು ಹೊರಹಾಕುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಹೂಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ದಾವೆ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಡಿಕ್ಕಿ ಅಥವಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಡಿಕ್ಕಿ ಅಥವಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಿಚ್ಛಿಸುವ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ವಿವರಣೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ, ಲಿಖಿತ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಅಂಥ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ, ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಅಹವಾಲು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ತರುವಾಯ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ತಾನು ಭಾವಿಸುವಂಥ ಪ್ರಕರಣದ, ಸನ್ನಿವೇಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ, ಲಿಖಿತ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಅಂಥ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೊಡಬಹುದು ಅಥವಾ ನಿರಾಕರಿಸಬಹುದು.

(4) ಉಪಪ್ರಕರಣ (3)ರ ಮೇರೆಗೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೊಡುವಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕೊಡಲು ನಿರಾಕರಿಸುವಲ್ಲಿ, ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದರೆ:-

(ಎ) ಅವನನ್ನು ಹೊರಹಾಕಿದರೆ, ಬಾಡಿಗೆದಾರನಿಗೆ ಪರ್ಯಾಯ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವು ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇದೆಯೇ ಹೇಗೆ;

(ಬಿ) ಹೊರಹಾಕುವಿಕೆಯು ಕೊಳೆಗೇರಿಯ ಸುಧಾರಣೆ ಮತ್ತು ತೆರವಿನ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವುದೋ ಹೇಗೆ;

(ಸಿ) ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಅಂಶಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅವು.

(5) ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೊಡಲು ನಿರಾಕರಿಸುವಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ನಿರಾಕರಣೆಗಾಗಿನ ಕಾರಣಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

29. ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುವ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ಅಪೀಲು.- 5ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (4)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಥವಾ 28ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ, ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೊಡಲು ನಿರಾಕರಿಸಿದ, ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದೇಶದಿಂದ ಬಾಧಿತನಾದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಕಾಲದೊಳಗೆ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಪೀಲು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರವು ಅಪೀಲುದಾರನನ್ನು, ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ, ಅಂತಹ ಅಪೀಲನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತೀರ್ಮಾನವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

30. ಬಾಡಿಗೆದಾರನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿದ ಆವರಣದ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು, ಪುನಃ ಒಪ್ಪಿಸಿ ಕೊಡುವುದು.- (1) ಕೊಳೆಗೇರಿಯ, ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅಧಿಭೋಗದಲ್ಲಿರುವ ಬಾಡಿಗೆದಾರನು, ಸುಧಾರಣೆಯ ಯಾವುದೇ ಕಾಮಗಾರಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಕಾರಣದ ಮೇಲೆ, ಆ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅಲ್ಲಿಂದ ಹೊರಹಾಕಲಾದಲ್ಲಿ, ಬಾಡಿಗೆದಾರನು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಕಾಲದೊಳಗೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಸುಧಾರಣೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ತರುವಾಯ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ತರುವಾಯ, ಆ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಪುನಃ ಪಡೆಯಲು ತಾನು ಇಚ್ಛಿಸುವುದಾಗಿ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ದಾಖಲಾಡಬಹುದು.

(2) ಅಂಥ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ, ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಕಾಲದೊಳಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸುಧಾರಣೆಯ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗೆಗಿನ ಕಾಮಗಾರಿಯ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ಮತ್ತು ಅದರ ಖರ್ಚಿನ ಅಂದಾಜುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅವಶ್ಯವಾಗಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕನನ್ನು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಒದಗಿಸಿದ ಅಂಥ ನಕ್ಷೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಂದಾಜುಗಳು ಮತ್ತು ವಿವರಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅವುಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು 31ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ತಾನು ಯೋಚಿಸುವಂಥ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ, (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅವನು ಮಾಡಿದ ಘೋಷಣೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಅವನಿಗೆ ಪುನಃ ಒಪ್ಪಿಸಿ ಕೊಡಬಹುದಾದರೆ, ಬಾಡಿಗೆದಾರನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಉಪಪ್ರಕರಣ (2)ರ ಮೇರೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಯಮಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರನಿಗೆ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕನಿಗೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಬಾಡಿಗೆದಾರನು ಅಂಥ ತಿಳುವಳಿಕೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ತರುವಾಯ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅವನು ಮಾಡಿದ ಘೋಷಣೆಗೆ ಅನುಸಾರ ಕಟ್ಟಡ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಅವನಿಗೆ ಪುನಃ ಒಪ್ಪಿಸಿ ಕೊಟ್ಟಾಗ 31ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸುವವರೆಗೆ, (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುತ್ತೇನೆಂದು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಕಾಲದೊಳಗೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದರೆ, ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಾಡಿಗೆದಾರರನ್ನು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಕಟ್ಟಡದ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣವು

ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ತರುವಾಯ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆದಾರನಿಗೆ ಕೊಡಲು ಮಾಲೀಕನನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

31. ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಾಡಿಗೆ.- (1) ಕೊಳೆಗೇರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅದರ ಸುಧಾರಣೆಯ ಯಾವುದೇ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ತರುವಾಯ, ಬಾಡಿಗೆದಾರನಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು, 30ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (4)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ನಿರ್ದೇಶನದ ಅನುಸಾರ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಬಾಡಿಗೆದಾರನನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಇತರ ಬಾಡಿಗೆದಾರನಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರನು ಮಾಲೀಕನಿಗೆ,-

(ಎ) ಕಟ್ಟಡವು ಇರುವಂಥ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಆ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಾಡಿಗೆ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಾನೂನು ಇದ್ದರೆ, ಆ ಕಾನೂನಿನ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಬಾಡಿಗೆ, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಕಡಿಮೆಯೋ ಅದನ್ನು;

(ಬಿ) ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಮಾಲೀಕ ಮತ್ತು ಬಾಡಿಗೆದಾರನ ನಡುವೆ ಒಪ್ಪುಬಹುದಾದಂಥ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಬಾಡಿಗೆದಾರನು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು 30ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (4)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ನೀಡಿದ ನಿರ್ದೇಶನದ ಅನುಸಾರ ಬಾಡಿಗೆದಾರನಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವಲ್ಲಿ, ಬಾಡಿಗೆದಾರನು, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬಾಡಿಗೆ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದಾಗ್ಯೂ,-

(ಎ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸುಧಾರಣೆಯ ಯಾವುದೇ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದರೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮೊಬಲಗುಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಮೊತ್ತದ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು, ಎಂದರೆ:-

(i) ಸುಧಾರಣೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆದಾರನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿದ ನಿಕಟಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅವನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆ;

(ii) ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಖರ್ಚಿನ ಆರಂಭ; ಮತ್ತು

(iii) ಅಂತಹ ಸುಧಾರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಆರ್ಜಿ ಸಬಹುದಾದಂಥ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಸಮನಾದ ಮೊತ್ತದ ಶೇಕಡಾ ಆರಂಭ;

(ಬಿ) ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪುನಃ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದರೆ, ಕಟ್ಟಡದ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚಿನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಿಸಿದಂತಹ ಭೂಮಿಯ ಬೆಲೆಯ, ಶೇಕಡಾ ನಾಲ್ಕರಷ್ಟಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಮೊತ್ತದ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಇವುಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆದಾರನು ಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿವರಣೆ.- ಈ ಖಂಡದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಅದನ್ನು ಆರ್ಜಿ ಸಲಾಗಿದ್ದರೆ ಹೇಗೆ ಆ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಸಮನಾದ ಮೊತ್ತವೆಂಬುದಾಗಿ ಭಾವಿಸಲಾಗುತ್ತಿತ್ತೋ ಹಾಗೇ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಉಪಪ್ರಕರಣ (3)ರ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಾಡಿಗೆದಾರನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು, ಬಾಡಿಗೆದಾರ ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕನು ಮಾಡಿಕೊಂಡ

ಅರ್ಜಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ (5)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಬಾಡಿಗೆದಾರನ ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕನ, ಅಂಥ ಬಾಡಿಗೆಯ ನಿರ್ಧರಣೆಗಾಗಿನ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಅಂಥ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಅಲ್ಲದೇ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಕಟ್ಟಡದ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣವು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ತೊಂಬತ್ತು ದಿವಸಗಳು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ತರುವಾಯ ಪುರಸ್ಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(5) ಉಪಪ್ರಕರಣ (4)ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಯಾವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದೋ ಆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು,-

(ಎ) ಯಾವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಆ ಕಟ್ಟಡವಿರುವುದೋ ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬಾಡಿಗೆಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಾನೂನು ಇದ್ದರೆ, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದೋ ಆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸದರಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ಅದು ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು, ಆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಚಲಾಯಿಸಬಹುದು; ಮತ್ತು ಅಪೀಲುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಅಂತಹ ಕಾನೂನಿನ ಉಪಬಂಧಗಳು, ತದನುಸಾರವಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಾನೂನು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಸರ್ಕಾರವು ಆ ಬಗ್ಗೆ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುವ ಅಪೀಲುಗಳಿಗಾಗಿ ಸಹ ಅಂಥ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಪಬಂಧಿಸಬಹುದು.

(6) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿರುವಲ್ಲಿ, ಆಗ, ಬಾಡಿಗೆದಾರನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು, ಹಾಗೆ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಸರಿ ಹೊಂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಮೊಬಲಗು, ಅಂತಿಮವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾದರೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದರೆ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಬಾಡಿಗೆದಾರನು ಕೊರತೆಯಾದದ್ದನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

32. ಕೆಲವು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಈ ಅಧ್ಯಾಯವು ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.-

ಈ ಅಧ್ಯಾಯದಲ್ಲಿರುವುದು ಯಾವುದೂ ಕೊಳೆಗೇರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಮಂಡಲಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಬಾಡಿಗೆದಾರನಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಅಧ್ಯಾಯ VIII

²[¹ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳೆಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಲಿ]¹²

33. ²[¹ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳೆಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಲಿ]¹²ಯ ಸ್ಥಾಪನೆ.- (1) ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ, ²[¹ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳೆಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ]¹² ಮಂಡಲಿ ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಮಂಡಲಿಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

1. 1978ರ ಅಧಿನಿಯಮ 21ರ ಮೂಲಕ 15.09.1978 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. 2014ರ ಅಧಿನಿಯಮ 2ರ ಮೂಲಕ 02.01.2014ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(2) ಮಂಡಲಿಯು ಈ ಹಿಂದೆ ಹೇಳಿದ ಹೆಸರಿನ ಶಾಶ್ವತ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೊಹರನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಚರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳೆರಡನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ, ಧಾರಣ ಮಾಡುವ ಮತ್ತು ವಿಲೆ ಮಾಡುವ ಮತ್ತು ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳ ನಿಗಮಿತ ನಿಕಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದು ಸದರಿ ಹೆಸರಿನಿಂದ ದಾವೆ ಹೂಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ದಾವೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

34. ಮಂಡಲಿಯ ರಚನೆ.- ¹[(1) ಮಂಡಲಿಯು, (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಒಬ್ಬರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರನ್ನು ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಮಂಡಲಿಯು,-

(ಎ) ಸರ್ಕಾರವು ನೇಮಕ ಮಾಡತಕ್ಕ ಒಬ್ಬರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರನ್ನು;

(ಬಿ) ಆಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹಮಂಡಲಿ, ಇವರನ್ನು;

(ಸಿ) ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾಗಿರತಕ್ಕ ಮಂಡಲಿಯ ಆಯುಕ್ತರನ್ನು;

(ಡಿ) ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ದರ್ಜೆಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಒಬ್ಬ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯನ್ನು;

(ಇ) ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯ ದರ್ಜೆಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಯ ಒಬ್ಬ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯನ್ನು;

(ಎಫ್) ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರನ್ನು;

(ಜಿ) ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ದರ್ಜೆಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ, ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಸೇವೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯ ಒಬ್ಬ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯನ್ನು;

(ಎಚ್) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರ ದರ್ಜೆಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಒಬ್ಬ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯನ್ನು;

(ಐ) ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ದರ್ಜೆಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದ ಒಬ್ಬ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯನ್ನು;

(ಜೆ) ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರನ್ನು ಅಥವಾ ಅವರಿಂದ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನಗೊಂಡ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯನ್ನು;

(ಕೆ) ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶನಗೊಂಡ ಐದು ಜನ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅವರಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರು ಮಹಿಳೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಒಬ್ಬರು ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಅಥವಾ ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ವ್ಯಕ್ತಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

- ಇವರುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು.]¹

1. 2002ರ ಅಧಿನಿಯಮ 21ರ ಮೂಲಕ 17.11.2001 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(3) ಉಪಪ್ರಕರಣ (2)ರ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಮತ್ತು ಇತರ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಪದಾವಧಿಯು ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಅಡಕವಾಗಿದ್ದಾಗ್ಯೂ, ಮಂಡಲಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಇತರ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ, ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡುವವರೆಗೆ, ಅವರ ಪದಾವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರವೂ, ಮುಂದುವರಿಯತಕ್ಕದ್ದು.

35. ಖಾಲಿಯಾದ ಸ್ಥಾನವು ವ್ಯವಹರಣೆಗಳನ್ನು ಅಸಿಂಧುಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.- ಮಂಡಲಿಯ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹರಣೆಯು ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಥವಾ ಮಂಡಲಿಯ ಇತರ ಸದಸ್ಯರ ಪದದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿಸ್ಥಾನ ಇರುವ ಅಥವಾ ಅವರ ನೇಮಕದ ಯಾವುದೇ ನ್ಯೂನತೆಯ ಕಾರಣ ಮಾತ್ರದಿಂದಲೇ ಅಸಿಂಧುವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

36. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಮತ್ತು ಇತರ ಸದಸ್ಯರ ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳು.- ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಮತ್ತು ಇತರ ಸದಸ್ಯರ ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

37. ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ನೌಕರರ ನೇಮಕ.- ¹[(1) ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಡಲಿಯ ಆಯುಕ್ತರಾಗಬೇಕಾದವರನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯ ದರ್ಜೆಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.]¹

1. 2002 ರ ಅಧಿನಿಯಮ 21 ರ ಮೂಲಕ 17.11.2001 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(2) ¹[ಆಯುಕ್ತರು]¹ ಮಂಡಲಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

1. 2002 ರ ಅಧಿನಿಯಮ 21 ರ ಮೂಲಕ 17.11.2001 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(3) ಮಂಡಲಿಯು ತನ್ನ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳ ದಕ್ಷ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ತಾನು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸುವಂಥ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನೌಕರರನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಬಹುದು.

¹[37ಎ. ಆಯುಕ್ತರ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.- ಮಂಡಲಿಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ಅವರಿಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾಗಿರಬಹುದಾದಂಥ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸುವುದರ ಜೊತೆಗೆ,-

(ಎ) ಮಂಡಲಿಯ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

ಪರಂತು, ಮಂಡಲಿಯ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಣಯವು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ಯಾವುದೇ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ಅಥವಾ ಹೊರಡಿಸಿದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮವನ್ನು, ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು, ವಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಉಪವಿಧಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರವು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಥವಾ ಮಂಡಲಿಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ಅದು ಬಾಧಕವುಂಟು ಮಾಡುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ತೊಂದರೆಯುಂಟು ಮಾಡುತ್ತದೆ ಎಂದು ಆಯುಕ್ತರು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಲ್ಲಿ, ಅವರು, ಅಂಥ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಮಾಡಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗೆ, ಅದನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅವರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮವನ್ನು ಮಂಡಲಿಯ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಗಳು ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ತಲುಪುವವರೆಗೆ ಅಂಥ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಜಾರಿಯಾಗುವಂತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;

(ಬಿ) ಮಂಡಲಿಯ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು;

(ಸಿ) ಸರ್ಕಾರವು ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅವಶ್ಯಕ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು;

(ಡಿ) ಮಂಡಲಿಯ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು;

(ಇ) ಮಂಡಲಿಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಮಂಡಲಿಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು;

(ಎಫ್) ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಣಾ ಆಡಳಿತದ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಮಂಡಲಿಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಮತ್ತು ವ್ಯವಹರಣೆಗಳ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಮಂಡಲಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ನೌಕರರುಗಳ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಣೆಯ ಮೇಲೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು;

(ಜಿ) ಮಂಡಲಿಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕೋರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು

(ಎಚ್) ಮಂಡಲಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು, ಆದೇಶಗಳನ್ನು, ತೀರ್ಮಾನಗಳನ್ನು, ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇತರ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮಂಡಲಿಯ ಆದೇಶಗಳಿಗೆ ಸ್ವತಃ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಅಧಿಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.]¹

1. 2002ರ ಅಧಿನಿಯಮ 21ರ ಮೂಲಕ 17.11.2001 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

38. ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ನೌಕರರ ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳು.- (1) ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ನೌಕರರ ವೇತನ ಮತ್ತು ಇತರ ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ರಾಜ್ಯ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಯು ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ನೌಕರರನ್ನು ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಅವನ ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳು (ವೇತನ, ಭವಿಷ್ಯನಿಧಿ, ಪಿಂಚಣಿ ಮತ್ತು ಉಪದಾನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಬಗ್ಗೆ ರಚಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು.

39. ಸದಸ್ಯರ, ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ನೌಕರರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅನರ್ಹತೆ.- ಮಂಡಲಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕಠಾರಿನಲ್ಲಿ ತಾನಾಗಿ ಅಥವಾ ತನ್ನ ಪಾಲುದಾರನ ಅಥವಾ ಏಜೆಂಟಿನ ಮೂಲಕ ಪ್ರತ್ಯಕ್ಷವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ, ಯಾವುದೇ ಪಾಲು ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಮಂಡಲಿಯ ಸದಸ್ಯ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ನೌಕರನಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಹಾಗೆಂದು ಆ ಹುದ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಉಳಿದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

40. ಮಂಡಲಿಯ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳು.- ಮಂಡಲಿಯ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳು,-

(ಎ) ನಿಯಮಿಸಲಾದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಮಂಡಲಿಯು ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುವಲ್ಲಿ, ನಿಯಮಿಸಲಾದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದು;

(ಬಿ) ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳು ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

41. ಹಣಕಾಸು, ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ.- ಹಣಕಾಸು, ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ¹[ಕರ್ನಾಟಕ]¹ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1962 (1963ರ ¹[ಕರ್ನಾಟಕ]¹ ಅಧಿನಿಯಮ 10)ರ ಅಧ್ಯಾಯ VII ರ ಉಪಬಂಧಗಳು

ಸದರಿ ಉಪಬಂಧಗಳು ರಾಜ್ಯ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗಬಹುದಾದಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

1. 1973ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಳವಡಿಕೆಗಳ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ: 01.11.1973ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

42. ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅನರ್ಹತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.- ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಅವನು ಮಂಡಲಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಅಥವಾ ಸದಸ್ಯನಾಗಿರುವನೆಂಬ ಕಾರಣ ಮಾತ್ರದಿಂದಲೇ '1[ಕರ್ನಾಟಕ]1' ವಿಧಾನಸಭೆಯ ಅಥವಾ '1[ಕರ್ನಾಟಕ]1' ವಿಧಾನಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯನಾಗಿ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಲು ಇರಲು ಅಥವಾ ಸದಸ್ಯನಾಗಿ ಆಯ್ಕೆಯಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಅನರ್ಹನಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

1. 1978ರ ಅಧಿನಿಯಮ 21ರ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ: 01.11.1974ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

43. ವಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರ.- ಮಂಡಲಿಯು ಮಂಡಲಿಯ '1[ಸಭೆಯಲ್ಲಿಯ ಕೋರಂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ]1' ಸಭೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಭೆಯಲ್ಲಿಯ ಕಾರ್ಯಕಲಾಪಗಳಿಗೆ ವ್ಯವಹಾರದ ನಡವಳಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು.

1. 2002ರ ಅಧಿನಿಯಮ 21ರ ಮೂಲಕ 17.11.2001 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

44. ಮಂಡಲಿಯು ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.- ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿಯೇ ಆಗಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆಯೇ ಆಗಲಿ ಹೊರಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು ಮಂಡಲಿಯ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

45. ರಾಜ್ಯ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವುದು.- ಮಂಡಲಿಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, '1[ಕರ್ನಾಟಕ]1' ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1962ರ (1963ರ '1[ಕರ್ನಾಟಕ]1' ಅಧಿನಿಯಮ, 10) ಮೇರೆಗಿನ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕಾರ್ಯವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಯು ಚಲಾಯಿಸುವುದು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

1. 1973ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಳವಡಿಕೆಗಳ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ: 01.11.1973ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

46. ಮಂಡಲಿಗೆ ರಾಜ್ಯ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಯ ಕೆಲವು ಆಸ್ತಿಗಳ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆ.- (1) ರಾಜ್ಯ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವತ್ತು, ಆಸ್ತಿಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ಅಂಥ ಸ್ವತ್ತು, ಆಸ್ತಿಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಮಂಡಲಿಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ನಿಕಟಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ, ಕೊಳೆಗೆರಿ ಸುಧಾರಣೆ, ಕೊಳೆಗೆರಿಯ ತೆರವು ಮತ್ತು ಕೊಳೆಗೆರಿ ತೆರವು ಪ್ರದೇಶದ ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಡುವಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ, ಮಂಡಲಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(2) (ಎ) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತು, ಆಸ್ತಿಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಮಂಡಲಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿತವಾಗಿವೆಯೇ ಮತ್ತು ನಿಹಿತವಾಗಿವೆಯೇ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವು ಉದ್ಭವಿಸಿದರೆ, ಆ ವಿವಾದವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದರ ತೀರ್ಮಾನವೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಸರ್ಕಾರವು ರಾಜ್ಯ ಗೃಹ ಮಂಡಲಿ ಮತ್ತು ಕೊಳೆಗೆರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಲಿಗೆ ಮನವಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

47. ಕೆಲವು ಕರಾರುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಮಂಡಲಿಯು ಜಾರಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.- (1) ಮಂಡಲಿಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ನಿಕಟಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರುವ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ

ಮಂಡಲಿಯು ಪಕ್ಷಕಾರನಾಗಿರುವಂಥ ಎಲ್ಲ ಕರಾರುಗಳು, ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಲಿಖಿತಗಳು ಅಂಥ ಕರಾರುಗಳು, ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಮತ್ತು ಲಿಖಿತಪತ್ರಗಳು, ಕೊಳೆಗೇರಿಯ ಸುಧಾರಣೆ, ಕೊಳೆಗೇರಿಯ ತೆರವು ಮತ್ತು ಕೊಳೆಗೇರಿ ತೆರವು ಪ್ರದೇಶದ ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಡುವಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಮಂಡಲಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಅಥವಾ ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಕೊಳೆಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಲಿಯು ಅದಕ್ಕೆ ಪಕ್ಷಕಾರನಾಗಿದ್ದಿದ್ದರೆ, ಹೇಗೋ ಹಾಗೆ ಅಥವಾ ಅವುಗಳನ್ನು ಕೊಳೆಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಲಿಯ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ, ಹೊರಡಿಸಿದ್ದರೆ, ಹೇಗೋ ಹಾಗೆ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದೋ ಅಥವಾ ಅವುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದೋ ಹಾಗೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದು.

(2) ಕೊಳೆಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಲಿಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು, ರಾಜ್ಯ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾದ ಯಾವುದೇ ದಾವೆ, ಅಪೀಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಇತರ ಕಾನೂನು ವ್ಯವಹರಣೆಯು ಇತ್ಯರ್ಥದಲ್ಲಿ ಇದ್ದರೆ, ಆಗ ಅಂಥ ದಾವೆ, ಅಪೀಲು ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾನೂನು ವ್ಯವಹರಣೆಯು, ಕೊಳೆಗೇರಿ ತೆರವು ಪ್ರದೇಶದ ಮತ್ತು ಕೊಳೆಗೇರಿ ತೆರವಿನ ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಡುವಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ರಾಜ್ಯ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಯ ಆ ಸ್ವತ್ತು, ಆಸ್ತಿಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ಮಂಡಲಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ ಅಥವಾ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಡಿದ ಕಾರ್ಯದಿಂದಾಗಿ ಕೊನೆಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಮುಂದುವರಿಸದೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗಿ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಆದರೆ ಆ ದಾವೆ, ಅಪೀಲು ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾನೂನು ವ್ಯವಹರಣೆಯನ್ನು ಮಂಡಲಿಯ ಅಥವಾ ಅದರ ವಿರುದ್ಧ ಮುಂದುವರಿಸಬಹುದು, ನಡೆಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು.

ವಿವರಣೆ.- ಈ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, "ಕಾನೂನು ವ್ಯವಹರಣೆ"ಯು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ, 1894 (1894ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 1)ರ ಮೇರೆಗಿನ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹರಣೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

48. ರಾಜ್ಯ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಯಿಂದ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳೆಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಲಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮೊಬಲಗಿನ ಸಂದಾಯ.- 46ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಯು, ಕೊಳೆಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಲಿಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಇರುವ ಅದರ ನಿಧಿಗಳಿಂದ, ಸರ್ಕಾರವು ರಾಜ್ಯ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಕೊಳೆಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಲಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಧ್ಯಾಯ IX

ಸಂಕೀರ್ಣ

49. ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಮಂಡಲಿಯು ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಚಲಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ, ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಷರತ್ತುಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಮಂಡಲಿಯು ಚಲಾಯಿಸಬಹುದೆಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅಂಥ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

50. ನೋಟೀಸುಗಳ ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳ ಜಾರಿ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅನ್ಯಥಾ ಉಪಬಂಧಿಸಿರುವಂತೆ ಹೊರತು ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಈ ಬಗ್ಗೆ ರಚಿಸಿದ

ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಾವಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶವನ್ನು,-

(ಎ) ಸಾಮಾನ್ಯ ಸ್ವರೂಪದ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಬಾಧಕವಾಗುವಂಥ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ ಅಥವಾ ಆದೇಶದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ, ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಫರ್ಮಿಗೆ ಬಾಧಕವನ್ನುಂಟು ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ ಅಥವಾ ಆದೇಶದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, 1908ರ ಸಿವಿಲ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಸಂಹಿತೆಯ (1908ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ V) ಮೊದಲನೇ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ XXIX ಕ್ರಮಾದೇಶದ 2ನೇ ನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ XXX ಕ್ರಮಾದೇಶದ 3ನೇ ನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಸಮನುಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಬಂಧಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು

(ಸಿ) ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ (ನಿಗಮ ಅಥವಾ ಫರ್ಮು ಅಲ್ಲದ) ಬಾಧಕವನ್ನುಂಟು ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ ಅಥವಾ ಆದೇಶದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ,-

(i) ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅದನ್ನು ಒಪ್ಪಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಅಥವಾ

(ii) ಅದನ್ನು ಹಾಗೆ ಒಪ್ಪಿಸಿಕೊಡಲು ಅಥವಾ ಕೊಡಮಾಡಲು ಆಗದಿದ್ದರೆ, ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ನಿಯೋಜಿತನಾಗಿರುವಂತಹ ಕಛೇರಿಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥನಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಯಾರೇ ವಯಸ್ಕ ಪುರುಷ ನೌಕರನಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಕುಟುಂಬದ ಯಾರೇ ವಯಸ್ಕ ಪುರುಷ ಸದಸ್ಯನಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಸುವ ಅಥವಾ ಕೊಡಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಕೊನೆಯ ಸಲ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದನೆಂದು ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದನೆಂದು ಅಥವಾ ಗಳಿಕೆಗಾಗಿ ಸ್ವತಃ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದನೆಂದು ತಿಳಿದುಬಂದಂತಹ ಆವರಣದ ಹೊರಗೆ ಬಾಗಿಲಿನ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಎದ್ದುಕಾಣುವ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ಅದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅಂಟಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ; ಅಥವಾ

(iii) ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮೂಲಕ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಆಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಚೆಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್ ಅಥವಾ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂಥ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ಎದ್ದುಕಾಣುವ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ಅಂಟಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ

-ಜಾರಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಆ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಒಡೆತನದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದದ ಕಾರಣದಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾರಿಗೆ ಆ ನೋಟೀಸ್ ಅಥವಾ ಆದೇಶವು ಉದ್ದೇಶಿತವಾಗಿದೆಯೋ, ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಸುಲಭವಾಗಿ ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಲು ಆಗದ ಕಾರಣದಿಂದ ಅನುಚಿತ ವಿಳಂಬವಲ್ಲದೇ ನೋಟೀಸ್ ಅಥವಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲು ಆಗದೆ ಇರುವಲ್ಲಿ, ನೋಟೀಸ್ ಅಥವಾ ಆದೇಶ ಪತ್ರವನ್ನು, ಅದನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಸಾಧ್ಯವಿರುವಲ್ಲಿ ಅದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತಹ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ಎದ್ದು ಕಾಣುವ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ಅಂಟಿಸುವ ಮೂಲಕ ಜಾರಿ ಮಾಡಬಹುದು.

51. ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಅಧಿಕಾರಗಳು.- ಈ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಧಿಕೃತನಾದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ, ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣೆ, ಪರಿಶೀಲನೆ, ಅಳತೆ, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಅಥವಾ ಮೋಜಣಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮ ಅಥವಾ ಆದೇಶದ ಯಾವುದೇ ಉಪಬಂಧದ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಅನುಸರಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾದಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಹಾಯಕರು ಅಥವಾ ಕೆಲಸಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಾದಂತಹ ಅಥವಾ ಅವರಿಲ್ಲದೆ, ಯಾವುದೇ ಕೊಳೆಗೆರೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕೊಳೆಗೆರೆ ತೆರವು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲೆ ಪ್ರವೇಶಿಸುವುದು ಕಾನೂನು ಸಮ್ಮತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

52. ಪರಿಶೀಲನಾ ಅಧಿಕಾರ.- (1) ಸರ್ಕಾರವು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ವಿಶೇಷ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು,-

(ಎ) ಕೊಳೆಗೇರಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕೊಳೆಗೇರಿ ತೆರವು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಚರಂಡಿ, ಕಕ್ಕಸು, ಮೂತ್ರಿ, ರೊಚ್ಚುಗುಂಡಿ, ಕೊಳವೆ, ಗ್ರಾಮಸಾರ ಚರಂಡಿ ಅಥವಾ ಕಾಲುವೆ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಮತ್ತು ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಚರಂಡಿ, ಕಕ್ಕಸು, ಮೂತ್ರಿ, ರೊಚ್ಚುಗುಂಡಿ, ಕೊಳವೆ, ಗ್ರಾಮಸಾರ ಚರಂಡಿ ಅಥವಾ ಕಾಲುವೆ-ಇವುಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಉಪದ್ರವವನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಅಥವಾ ನಿವಾರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನೆಲವನ್ನು ಅಗೆಯುವಂತೆ ಮಾಡಲು;

(ಬಿ) ಕೊಳೆಗೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಅಥವಾ ಮಟ್ಟಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮೀಟರನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಲು, ಸೂಕ್ಷ್ಮವಾಗಿ ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು, ಬದಲಾಯಿಸಲು ಓದಲು

-ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಬಹುದು.

(2) ಅಂಥ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ ಉಪದ್ರವವನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ನಿವಾರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನೆಲವನ್ನು ಅಗೆಯುವುದು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಆ ಮೂಲಕ ವಹಿಸಿದ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು, ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಆದರೆ, ಯಾವುದೇ ಉಪದ್ರವವಿಲ್ಲವೆಂದು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಅಗೆಯುವಿಕೆಯು ಮಾಡದಿದ್ದರೆ ಅದು ಉಂಟಾಗುತ್ತಿತ್ತೆಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಅಂಥ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗದ, ಹಾನಿಗೊಳಗಾದ ಅಥವಾ ತೆಗೆದು ಹಾಕಿದ ನೆಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗ, ಚರಂಡಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಕೆಲಸವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಭರ್ತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಪುನಃ ಸ್ಥಾಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಸರಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

53. ಕಾಮಗಾರಿಯು ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಭೂಮಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ.- (1) ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಧಿಕೃತನಾದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಸಹಾಯಕರು ಅಥವಾ ಕೆಲಸಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವರಿಲ್ಲದೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಮೇರೆಗೆ, ಅಧಿಕೃತವಾದ ಯಾವುದೇ ಕಾಮಗಾರಿಯಿಂದ ನಲ್ವತ್ತೈದು ಮೀಟರುಗಳೊಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ, ಅದರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಮಣ್ಣು, ಕಂಕರು, ಕಲ್ಲು ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಹಾಕುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಪ್ರವೇಶಾವಕಾಶ ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರವೇಶಿಸಬಹುದು.

(2) ಹಾಗೆ ಅಧಿಕೃತನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ, ಅದರ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಧಿಭೋಗದಾರ ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕ ಹಾಗೆ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದರೆ, ಅಂಥ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಬಹುದಾದಷ್ಟು ಭೂಮಿಗೆ ಬೇಲಿಯನ್ನು ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಹಾಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕೃತನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಲ್ಲಿ, ಆದಷ್ಟು ಹಾನಿ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವರಿಬ್ಬರಿಗೂ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಹಾನಿಯು ಖಾಯಂ ಆದುದೇ ಆಗಿರಲಿ ಅಥವಾ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾದುದ್ದಾಗಿರಲಿ ಅದಕ್ಕಾಗಿ ರಚಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು, ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

54. ಕಟ್ಟಡದೊಳಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ.- ಈ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿ,-

(ಎ) ಇಂಥ ಪ್ರವೇಶದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅದನ್ನು ತೆರೆಯುವುದು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಅವನು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸಿದರೆ;

(ಬಿ) ಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಇದ್ದು ಅಂಥ ಬಾಗಿಲನ್ನು, ಗೇಟನ್ನು ಅಥವಾ ಅಡ್ಡಗಟ್ಟನ್ನು ತೆರೆಯಲು ನಿರಾಕರಿಸಿದರೆ

- ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳದೊಳಕ್ಕೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಾಗಿಲು, ಗೇಟು ಅಥವಾ ಇತರ ಅಡ್ಡಗಟ್ಟನ್ನು ತೆರೆಯುವುದು ಅಥವಾ ತೆರೆಯುವಂತೆ ಮಾಡುವುದು ಕಾನೂನುಸಮ್ಮತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

55. ಹಗಲು ಹೊತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಮಾಡುವುದು.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಕೃತವಾದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಸೂರ್ಯೋದಯ ಮತ್ತು ಸೂರ್ಯಾಸ್ತಗಳ ನಡುವಿನ ವೇಳೆಯಲ್ಲದೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

56. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಧಿಭೋಗದಾರನ ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.- ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಉಪಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊರತು, ಅಧಿಭೋಗದಾರನ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅದರ ಮಾಲೀಕನ ಸಮ್ಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ, ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಸದರಿ ಅಧಿಭೋಗದಾರ ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕನಿಗೆ, ಅಂಥ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಇಪ್ಪತ್ತಾಲ್ಕು ಗಂಟೆಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಲಿಖಿತದಲ್ಲಿನ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೊಡದೆಯೇ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ:

ಪರಂತು, ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಸ್ಥಳವು, ದನದ ಕೊಟ್ಟಿಗೆ ಅಥವಾ ಕಕ್ಕಸು, ಮೂತ್ರಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ನೋಟೀಸು ಅವಶ್ಯವಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

57. ಹೊರಹಾಕುವಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರ.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಅಡಕವಾಗಿದ್ದಾಗ್ಯೂ, ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕನ ಮನವಿಯ ಮೇಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ತನ್ನ ಬಳಿಯಿರುವ ಇತರ ಮಾಹಿತಿ ಮೇಲಾಗಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಅಧಿಭೋಗದಾರರು,-

(i) ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸು, ಆದೇಶ ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶನದ; ಅಥವಾ

(ii) ಮಾಲೀಕನು ಹೊರಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸು ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶನದ ಅನುಸರಣೆಯಲ್ಲಿ

- ಅದನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿರದಿದ್ದರೆ, ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಈಡೇರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಂಥ ಹೊರಹಾಕುವಿಕೆಯು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಮನದಟ್ಟಾದರೆ, ಅದು ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಕಾಲದೊಳಗೆ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಅಧಿಭೋಗದಾರರ ಹೊರದೂಡುವಿಕೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅವಶ್ಯವಾಗಬಹುದಾದಂಥ ಬಲವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತೆ ಮಾಡಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ, ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆ ಕಟ್ಟಡದ ಅಧಿಭೋಗದಾರರನ್ನು, ಅಲ್ಲಿಂದ ಅವರನ್ನು ಏಕೆ ಹೊರಹಾಕಬಾರದೆಂಬುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ಕೇಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಅಧಿಭೋಗದಾರರು ಇದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಅದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂತಹ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು.

58.ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳಿಂದ ಅಪಾಯಕಾರಿ ಅಥವಾ ಅಸಹ್ಯಕರ ವ್ಯಾಪಾರಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಲು ಅಧಿಕಾರ.- ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಲಿಖಿತದಲ್ಲಿನ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಕೊಳೆಗೇರಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಪಾಯಕಾರಿ ಅಥವಾ ಅಸಹ್ಯಕರ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು, ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಕಾಲದೊಳಗೆ ಆ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಆ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಲು ಬರಹದಲ್ಲಿನ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ, ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವ್ಯಾಪಾರ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಏಕೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡಕೂಡದು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ಕೇಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತೋರಿಸಿದ ಕಾರಣ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸಿದ ತರುವಾಯ ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂತಹ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ನೀಡಬಹುದು.

1[ವಿವರಣೆ.- ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ "ಅಪಾಯಕಾರಿ ಅಥವಾ ಅಸಹ್ಯಕರ ವ್ಯಾಪಾರ"ವು,-

(ಎ) ಸಾರಾಯಿ ಅಥವಾ ಹೆಂಡ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಮಾದಕ ದ್ರವ್ಯಗಳ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುವುದು; ಮತ್ತು

(ಬಿ) ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಯ ಮೂಲಕವಲ್ಲದೆ ಗಿರವಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಅಥವಾ ಲೇವಾದೇವಿ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡುವುದು

-ಇವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.]¹

1. 1981 ರ ಅಧಿನಿಯಮ 19ರ ಮೂಲಕ 30.12.1980 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

59.ಅಪೀಲು.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅನ್ಯಥಾ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಉಪಬಂಧಿಸಿರುವಂತೆ ಹೊರತು ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸು, ಆದೇಶ ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶನದಿಂದ ಬಾಧಿತನಾದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಕಾಲದೊಳಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಪೀಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

(2) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಪೀಲನ್ನು, ಲಿಖಿತದಲ್ಲಿನ ಅರ್ಜಿಯ ಮೂಲಕ, ಯಾವ ನೋಟೀಸು, ಆದೇಶ ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಅಪೀಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ನೋಟೀಸು, ಆದೇಶ ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶನ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಅಪೀಲನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರವು ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವ ನೋಟೀಸು, ಆದೇಶ ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶನದ ವಿರುದ್ಧ ಅಪೀಲನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆಯೋ, ಆ ನೋಟೀಸು, ಆದೇಶ ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶನದ ಜಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು.

(4) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ಯಾವುದೇ ಅಪೀಲನ್ನು, ಅಪೀಲುದಾರನ ಅಹವಾಲನ್ನು ಕೇಳಿದ ಅಥವಾ ಅಹವಾಲನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ಕೊಟ್ಟ ಹೊರತು ತೀರ್ಮಾನಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(5) ಅಪೀಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನವೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

60.ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಆದೇಶ.- 14ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಪರಿಬಂಧ ಅಥವಾ ಷರತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕೊಳೆಗೇರಿ ತೆರವು ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಯೋಜನೆಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ

ಹೊರಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸು, ಆದೇಶ ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ, ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರುವಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದಾದಂಥ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪರಿಹಾರೋಪಾಯದ ಜೊತೆಗೆ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಅರವತ್ತು ದಿನಗಳಿಗೆ ಮೀರದ ಕಾಲದೊಳಗೆ ಅದರ ಮಾಲೀಕನು ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಕಾಲದೊಳಗೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಒಡೆಯನು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ, ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಾನೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವಂತೆ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು 61ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಅದರ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಆದೇಶವನ್ನು ಏಕೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ಮಾಲೀಕನನ್ನು ಕೇಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಮಾಲೀಕನು ತೋರಿಸಿದ ಕಾರಣ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸಿದ ತರುವಾಯ, ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂಥ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು.

61. ಕೆಡವಿ ಹಾಕಲಾದ ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಮಾರಾಟದ ಉತ್ಪತ್ತಿಗಳ ವಿಲೆ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ವಸೂಲಿ.- (1) 10ನೇ ಪ್ರಕರಣದ, 13ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಥವಾ 60ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೆಡವಿ ಹಾಕಿದ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ, ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಅಂಥ ಮಾರಾಟದ ಉತ್ಪತ್ತಿಗಳನ್ನು ಆ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಹಿಸಿದ ವೆಚ್ಚಗಳ ಸಂದಾಯಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಒದಗಿಬಂದ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಳವನ್ನು ಮಾಡಿದ ತಗಾದೆಯ ಮೇಲೆ ಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹನ್ನೆರಡು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಅದಕ್ಕೆ ಹಕ್ಕುಳ್ಳ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ತಗಾದೆಯನ್ನು ಮಾಡದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಹೆಚ್ಚಳವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ರೇವಣಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು, ಆ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಮಾರಾಟದ ಉತ್ಪತ್ತಿಗಳಿಂದ ಪೂರೈಸಲಾಗದಿದ್ದರೆ, ಅವನು ಆ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾರೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಭೂ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದು.

62. ದಂಡನೆಗಳು.- (1) ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು,-

(ಎ) 14ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಪರಿಬಂಧ ಅಥವಾ ಷರತ್ತನ್ನು ಅಥವಾ ಕೊಳೆಗೇರಿ ತೆರವು ಪ್ರದೇಶದ ಪುನರಾಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿನ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವಂತೆ ಮಾಡಿದರೆ; ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಯಾವುದೇ ಉಪಬಂಧ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮ ಅಥವಾ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸು, ಆದೇಶ ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಪಾಲಿಸಲು ತಪ್ಪಿದರೆ, ಮೊದಲನೆಯ ಅಪರಾಧಕ್ಕೆ ಮೂರು ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಅವಧಿಯ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಅವೆರಡರಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಎರಡನೆಯ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ತರುವಾಯದ ಅಪರಾಧಕ್ಕೆ ಆರು ತಿಂಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಅವಧಿಯ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಎರಡು ಸಾವಿರ

ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಅವೆರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡನೀಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಈ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದೊಳಗೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಕೃತನಾದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸುವ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಪ್ರವೇಶದ ತರುವಾಯ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಪಿಡಿಸುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಮೂರು ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಅವಧಿಯ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಅವೆರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡನೀಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

63. ಕಂಪನಿಗಳಿಂದ ಅಪರಾಧಗಳು.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗಿನ ಯಾವುದೇ ಅಪರಾಧವನ್ನು ಮಾಡುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಆ ಅಪರಾಧವು ನಡೆದ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಆ ಕಂಪನಿಯ ಆಡಳಿತವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸಲು ಕಂಪನಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿದ್ದ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯನ್ನು ಸಹ ಆ ಅಪರಾಧದ ತಪ್ಪಿತಸ್ಥನೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತನ್ನ ವಿರುದ್ಧ ವ್ಯವಹರಣೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತದನುಸಾರವಾಗಿ ದಂಡಿತನಾಗತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಈ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಇರುವುದು ಯಾವುದೂ, ಆ ಅಪರಾಧವು ತನಗೆ ತಿಳಿಯದ ಹಾಗೆ ನಡೆಯಿತೆಂದು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಅಪರಾಧವು ನಡೆಯುವುದನ್ನು ಪ್ರತಿಬಂಧಿಸಲು ತಾನು ಎಲ್ಲ ಯುಕ್ತ ಜಾಗರೂಕತೆಯನ್ನು ವಹಿಸಿದ್ದೆನೆಂದು ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ರುಜುವಾತುಪಡಿಸಿದರೆ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಂಡನೆಗೆ ಗುರಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದಾಗ್ಯೂ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗಿನ ಯಾವುದೇ ಅಪರಾಧವನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಮಾಡಿರುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಆ ಅಪರಾಧವು ಕಂಪನಿಯ ಯಾರೇ ನಿರ್ದೇಶಕನ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕನ, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಮ್ಮತಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷ ಸಮ್ಮತಿಯಿಂದ ನಡೆಯಿತೆಂದು ರುಜುವಾತಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅವನ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯತೆಯಿಂದ ನಡೆಯಿತೆಂದು ಹೇಳಬಹುದಾಗಿರುವಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ನಿರ್ದೇಶಕನನ್ನು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕನನ್ನು, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಹ ಆ ಅಪರಾಧದ ಬಗ್ಗೆ ತಪ್ಪಿತಸ್ಥನೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ವ್ಯವಹರಣೆಗೆ ಅವರು ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ತದನುಸಾರವಾಗಿ ದಂಡಿತರಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿವರಣೆ.- ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ,-

(ಎ) "ಕಂಪನಿ" ಎಂದರೆ, ಯಾವುದೇ ನಿಗಮಿತ ನಿಕಾಯ ಮತ್ತು ಇದು ಫರ್ಮನ್ನು ಮತ್ತು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಇತರ ಸಂಘವನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು

(ಬಿ) ಫರ್ಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ "ನಿರ್ದೇಶಕ" ಎಂದರೆ, ಫರ್ಮಿನಲ್ಲಿನ ಪಾಲುದಾರ.

64. ಪ್ರಾಸಿಕ್ಯೂಷನ್ ಮತ್ತು ಅಪರಾಧಗಳ ಅಧಿವಿಚಾರಣೆ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ದಂಡನೀಯವಾದ ಯಾವುದೇ ಅಪರಾಧಕ್ಕಾಗಿ, ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಸಿಕ್ಯೂಷನನ್ನು ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಹೊರತು ಹೂಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆಯ ಮ್ಯಾಜಿಸ್ಟ್ರೇಟನಿಗಿಂತ ಕೆಳದರ್ಜೆಯ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ದಂಡನೀಯವಾದ ಯಾವುದೇ ಅಪರಾಧವನ್ನು ಅಧಿವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

65. ಅಪರಾಧಗಳ ರಾಜಿ.- (1) ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವ್ಯವಹರಣೆಗಳನ್ನು ಹೂಡುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ ಆಗಲಿ ಅಥವಾ ತರುವಾಯವೇ ಆಗಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ವಿಶೇಷ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಮೇರೆಗೆ ದಂಡನೀಯವಾದ ಯಾವುದೇ ಅಪರಾಧವನ್ನು ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

(2) ಅಪರಾಧವನ್ನು ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವಾಗ, ಅಪರಾಧಿಯು ಅಭಿರಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಅವನನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಾಜಿಮಾಡಿಕೊಂಡ ಅಪರಾಧಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವನ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

66. ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಅಧಿಕಾರವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪರಿಷೇಧ.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಅನ್ಯಥಾ ಉಪಬಂಧಿಸಿದ್ದ ಹೊರತು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವ ವಿಷಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಶಕ್ತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಅಧಿಕಾರವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರದ ಅನುಸರಣೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಬಂಧಕಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

67. ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ, ಮುಂತಾದವರು ಲೋಕ ನೌಕರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು 1860ರ ಭಾರತ ದಂಡ ಸಂಹಿತೆಯ (1860ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ XLV) 21ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅರ್ಥವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಲೋಕ ನೌಕರನೆಂಬುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

68. ಸದ್ವ್ಯವನೆಯಿಂದ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಸಂರಕ್ಷಣೆ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮ ಅಥವಾ ಆದೇಶದ ಅನುಸರಣೆಯಲ್ಲಿ ಸದ್ವ್ಯವನೆಯಿಂದ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಂಥ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ದಾವೆ, ಪ್ರಾಸಿಕ್ಯೂಷನ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾನೂನು ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಹೂಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮ ಅಥವಾ ಆದೇಶದ ಅನುಸರಣೆಯಲ್ಲಿ ಸದ್ವ್ಯವನೆಯಿಂದ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಂಥ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯದಿಂದ ಉಂಟಾದ ಅಥವಾ ಉಂಟಾಗುವ ಸಂಭವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹಾನಿಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಅಥವಾ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಯಾರೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ದಾವೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಹೂಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

69. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಗಳ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆ.- (1) ಸರ್ಕಾರವು, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಅದರಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾದ (17ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು 71ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಯಾರೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂಥವೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

(2) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿತವಾದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದು, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಅಥವಾ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಪರಿಬಂಧಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರವು ಅಥವಾ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಶಕ್ತಗೊಳಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಅಧಿಕಾರಿಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಪುನರೀಕ್ಷಣೆಗೂ ಸಹ ಒಳಪಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಸರ್ಕಾರವು ಹಾಗೆ ಶಕ್ತಗೊಳಿಸಿದ ಯಾರೇ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಅಥವಾ ಪುನರೀಕ್ಷಿಸಲು ಸಹ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

70. ಅಧಿನಿಯಮವು ಇತರ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಾರೋಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳು, ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೂಢಿ, ಆಚರಣೆ ಅಥವಾ ಕರಾರು ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಡಿಕ್ರಿ ಅಥವಾ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅಸಂಗತವಾದುದು ಏನೇ ಅಡಕವಾಗಿದ್ದಾಗ್ಯೂ ಪರಿಣಾಮವುಳ್ಳದ್ದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

71. ನಿಯಮಗಳ ರಚನಾಧಿಕಾರ.- (1) ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ತರುವಾಯ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಈಡೇರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು.

(2) ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಮತ್ತು ಹಿಂದೆ ಹೇಳಿದ ಅಧಿಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯಾನ್ವಯಕ್ಕೆ ಬಾಧಕವಾಗದಂತೆ ಅಂಥ ನಿಯಮಗಳು,-

(ಎ) ನಿಯಮಿಸಬೇಕೆಂದು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿಸಿದ ಎಲ್ಲ ವಿಷಯಗಳು;

(ಬಿ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆನ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿ ಅಥವಾ ಹೇಳಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಫೀಜು;

(ಸಿ) ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ನೋಟೀಸುಗಳು, ಆದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಲಿಖಿತಗಳನ್ನು ಅನುಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುವ ರೀತಿ; ಮತ್ತು

(ಡಿ) ಯಾವುದೇ ಕೊಳೆಗೇರಿ ಅಥವಾ ಕೊಳೆಗೇರಿ ತೆರವು ಪ್ರದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಯೋಜನೆಗಳ ತಯಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಷಯಗಳು;

¹[(ಇ) 5ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಡಲಿಯು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದರ ಮೇಲೆ, ಪರಿಬಂಧಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅವು]¹

-ಇವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಉಪಬಂಧಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ವಿನಿಯಮಿಸಬಹುದು.

1. 1981ರ ಅಧಿನಿಯಮದ 19ರ ಮೂಲಕ 30.12.1980 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

72. ಇತ್ಯರ್ಥದಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ, 1894 (1894ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 1) (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುವ) ಮೇರೆಗೆ ಒಂದು ಕೊಳೆಗೇರಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಆದರೆ, ಅಂಥ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 11ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮೀಷನರನು ಯಾವುದೇ ಐತೀರ್ಪನ್ನು ಮಾಡದಿರುವಂಥ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಥವಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೂ ಸಹ,-

- (i) ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 4ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆ; ಅಥವಾ
- (ii) ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಡಲಾದ ಘೋಷಣೆ; ಅಥವಾ
- (iii) ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 9ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಕೊಟ್ಟ ನೋಟೀಸು

- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಪರಂತುಕದ ಮೇರೆಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ವಿರುದ್ಧ ಕಾರಣವನ್ನು ತೋರಿಸಲು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ನೋಟೀಸು ಆಗಿದ್ದರೆ ಹೇಗೋ ಹಾಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರಲ್ಲಿ ಅಡಕವಾಗಿರುವುದೋ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸದರಿ ಭೂಮಿಯು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ನೋಟೀಸನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ಹೊರತು ಮತ್ತು ಅವರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

73. ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಮುಂದೆ ಇಡುವುದು.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ 69ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಲಾದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಿಯಮ ಅಥವಾ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು, ಅದನ್ನು ರಚಿಸಿದ ಅಥವಾ ಹೊರಡಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಆದಷ್ಟು ಬೇಗನೇ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸದನದ ಮುಂದೆ ಅದು ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿರುವಾಗ ಒಂದು ಅಥವಾ ಎರಡು ಅಥವಾ ಒಂದಾದ ಮೇಲೊಂದರಂತೆ ಬರುವ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಧಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಅಡಕವಾಗಿರಬಹುದಾದಂಥ ಒಟ್ಟು ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಅಧಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಒಂದಾದ ಮೇಲೊಂದರಂತೆ ಬರುವ ಅಧಿವೇಶನಗಳ ನಿಕಟೋತ್ತರದ ಅಧಿವೇಶನದ ಮುಕ್ತಾಯಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ನಿಯಮ ಅಥವಾ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಟನ್ನು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಎರಡು ಸದನಗಳು ಒಪ್ಪಿದರೆ ಅಥವಾ ನಿಯಮ ಅಥವಾ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಅಥವಾ ಹೊರಡಿಸಕೂಡದೆಂದು ಎರಡೂ ಸದನಗಳು ಒಪ್ಪಿದರೆ, ಆ ನಿಯಮದಿಂದ ಅಥವಾ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ಸರ್ಕಾರವು ಮಾರ್ಪಾಡು ಅಥವಾ ರದ್ದಿಯಾತಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಅಂಥ ಮಾರ್ಪಾಟಾದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರವೇ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ; ಆದಾಗ್ಯೂ ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಟು ಅಥವಾ ರದ್ದಿಯಾತಿಯು ಅಂಥ ನಿಯಮ ಅಥವಾ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಹಿಂದೆ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯದ ಸಿಂಧುತ್ವಕ್ಕೆ ಬಾಧಕವನ್ನುಂಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

* * * *

The above translation of the Karnataka Slum Areas (Development) Act, 1973 (Karnataka Act 33 of 1974) shall be authoritative text in the Kannada language under section 5A of the Karnataka Official Language Act, 1963 (Karnataka Act 26 of 1963).

**THAAWARCHAND GEHLOT
GOVERNOR OF KARNATAKA**

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಜಿ.ಶ್ರೀಧರ್
ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು
ಶಾಸನ ರಚನೆ ಇಲಾಖೆ